

Q1. シンボル看板は、どこに建てますか。

Q2. 北東側(C地点付近)の境界線のところには、何か設置するのでしょうか。防犯上のことを考えて、フェンス等を設けてほしい。

Q3. 法面は人が上れるような勾配なので、下側にも建ててもらわないと、住宅まで坂を上って来られる。

Q4. 北面は、住宅側の方が低くなり、東面とは勾配が逆になる。北側の法面に降った雨水はどうなるか。

Q5. 北側の住宅との境界等には、何か建てるのでしょうか。

Q6. 立地法手続きにおいて、説明会での住民からの意見を反映しなければ営業できないのか。また、説明会の報告は市にするのか。

Q7. 営業時間終了後は、チェーンなどで駐車場へ入れなくなるのでしょうか。

Q8. 計画地北側の細い敷地は、人が通れるのでしょうか。

Q9. 北側の細い敷地は、何のためにあるのでしょうか。

Q10. その部分(細い敷地)は緑地になるのでしょうか。

Q11. 当初の計画では、法面の部分は緑地になっていたが、緑地の管理は誰が行うのでしょうか。

Q12. がけ崩れが発生しませんか。

Q13. 夜間(営業時間終了後)に何か起こったときの対応は？

Q14. 防犯カメラはどこに設置するのかを教えてください。教えてください。店舗建物の北側など侵入されると怖いので。

A1. 国道1号沿い出入口の西側に、一本足のT字型の看板を立てる計画です。

A2. 北東側の法面は、計画地側が低く、住宅側が高くなります。よって、当方でお借りする敷地の境界には、縁石を立ち上げますが、フェンス等を建てることは考えておりません。

A3. 人が上がれる法面の勾配であれば、当方の防犯上のことも気になるので、地権者へ確認し、検討させていただきます。→店舗北東側の法面にフェンス設置予定。フェンスについては、駐車場の床レベルから擁壁が約 1.0m、その上に 90cm のフェンスを設置予定。

A4. 北側の法尻には、雨水を受ける側溝を設けます。その側溝で受け止め、調整池に流す計画になっていると、開発事業者から聞いております。

A5. 東側と同じく、地権者と調整、相談させていただいた上で、ご報告させていただきたいと思います。→来店客が店舗と北側住宅の境界に立ち入らないよう門扉を設置予定。

A6. 説明会等の住民意見を踏まえて、市が判断することになります。また、市には、説明会報告書を提出します。

A7. 営業時間終了後、駐車場出入口はチェーン等で施錠し、照明も消灯します。また、駐車場内には防犯カメラを設置します。

A8. 人は通れません。フェンス等によって、人が立ち入れないように計画します。→A5参照

A9. 給水管や污水管等を引き込むために利用します。

A10. 当該箇所(細い敷地)は、緑地の計画です。

A11. 当方がお借りしている敷地については、当方で管理します。法面等、敷地外の部分については、地権者と協議し、管理者を決めたいと思います。→店舗運営側で管理予定。

A12. 開発行為という手続きに該当する計画であり、がけ崩れ等が発生しないよう行政と協議し、許可を取ったうえで、工事を行っております。

A13. 営業時間終了し、従業員の帰宅後は、無人になりますが、機械警備を行い、何かあれば警備会社の職員が駆けつける体制を取ります。

A14. 防犯カメラにて、全てを撮影することはできませんが、人が侵入すると予想される箇所には、設置したいと思います。なお、開業前になりますが、どこに設置するということはご

<p>Q15. 店舗建物の高さは？</p> <p>Q16. エアコン室外機の熱風は、大丈夫でしょうか。</p> <p>Q17. 国道1号沿いの敷地境界には、何を設置するのでしょうか。</p> <p>Q18. 計画地の山が無くなったので、国道1号側からの光や音等が大きくなった。それをガードするものを作ってほしい。</p> <p>Q19. 国道の影響については、エSPORTさん(地権者)の話では、店舗(コスモス薬品)の方で対応・検討してもらうとの事でした。回答書(7月6日)でも、店舗責任者から説明しますとなっている。</p> <p>Q20. エSPORTさんとは国道1号の音について当初から要望しており、それに対して店舗側と責任を持って対応できるような形を検討していきますと言っていた。法面は2段になっていたはずなので、中段の平場の部分に背の高い遮音フェンス等の設置を検討していただければと思います。</p> <p>Q21. 建物の屋根や壁面から光が反射しないでしょうか。</p> <p>Q22. 雨水や下水の経路は？</p> <p>Q23. 調整池の雨水を北へ流すのでしょうか。変更になったと聞いたが？</p> <p>Q24. 調整池の周りにはフェンスを設置するのか。その高さは？</p> <p>Q25. 喫煙場所は設けますか。</p> <p>Q26. 調整池の容量等、概要を教えてください。池の容量を計算した想</p>	<p>報告可能です。</p> <p>A15. 建物の最高高さは7.7mの予定です。</p> <p>A16. 主要な室外機は住宅から距離を取るため、屋根上の中央付近に設置する計画です。そのため、住宅から距離が離れており、熱風による影響はないと考えております。</p> <p>A17. ガードパイプを設置する計画です。</p> <p>A18. 場内を走る車両に対して、敷地境界に目隠しフェンス等を立てるといった事は可能ですが、住宅側の方が高いため、国道1号の車両走行音を和らげる対策は難しいです。</p> <p>A19. 先ほども申し上げたとおり、国道1号の走行車両音を当方で対応することは、現実的に難しいです。</p> <p>A20. 開発の計画・工事については、地権者が行っている工事発注のため、具体的にどうするという話までには至ってなかった。本日のご意見を踏まえ、地権者と調整させて下さい。 →A3参照。</p> <p>A21. 建物の壁はアイボリー色、屋根はグレー色で、角波の形状なので、殆ど反射しないと思います。また、建物の北面は壁面緑化を施します。</p> <p>A22. 雨水は北西側の調整池に一旦集約し、北側に流します。西側の開発道路側については、道路沿いに側溝を設け、開発道路の方へ流す計画です。 また、汚水については、北側道路の公共下水に接続する計画です。</p> <p>A23. 確認しておきます。→北側市道へ放流予定。</p> <p>A24. 約1.8mのメッシュフェンスを設置する計画です。</p> <p>A25. 設けない計画です。</p> <p>A26. 確認し、別途、回答します。→調整池の容量は288m³、想定雨量1時間あたり108mmの</p>
--	---

<p>定雨量や敷地面積、排出される水量等も教えてほしい。回答は別途で構いません。</p> <p>Q27. 大規模災害時の支援などをお願いしたい。</p> <p>Q28. 火災時の排煙位置は？</p> <p>Q29. バス通りからの進入路(開発道路と市道の交差点)にガードマンを配置していただけますか。</p> <p>Q30. バス通りは国道菊丘や枚方パークに向かう車で非常に込み合う道で、地域には小さな子供も多くいる。事故が発生してからでは遅いので、この道路自体を閉鎖して、国道1号だけ出入りさせることは出来ないのか。</p> <p>Q31. 大阪方面に帰る車が国道菊丘を通るのではなく、地点2、3のところでUターンするよう誘導するとか。バス通り側からの来店については、交差点の手前にバスが停まっていると前が見えない。今でも国道菊丘へ出るのに地点5から北に車が渋滞している中で、ここはできるだけ通さないように検討してもらいたい。</p> <p>Q32. 枚方市からの要請で、地域住民からの声を聞けという説明会に対して、枚方市が市道なので、ガードマンを立てるなどとは言わないと思う。ガードマンを2名ぐらい配置していただいて、必ず出庫の際は左折、入庫の際は国道1号から右折して入るとお断りを</p>	<p>雨量。</p> <p>A27. 災害の種類や規模、状況にもよりますが、平面駐車場を一次避難場所としてご利用いただければと思います。</p> <p>A28. 火災時、発生した煙が店内に充満して、人の背の高さまで下りてくる前に、店内全員が避難口まで避難できるような設計にしており、排煙窓はございません。</p> <p>A29. 開発道路は市に移管されるので、バス通りとの接続部分は、公道の交差点になります。オープン時などに誘導員を配置することはできますが、公道内であることから、交通整理を実施することはできません。プラカード等による誘導や注意喚起を行う程度になります。なお、通常営業では人が立ちません。なお、開発道路は、交通管理者や道路管理者との話では、交通法規上の一時停止線やとまれ、速度を落とすなどの標示をしていただくことになっています。→開業時と繁忙時は、市道からの進入路に案内人を設置予定。</p> <p>A30. 開発道路から来店客車両を通さないということではできません。こちらの勝手になりますが、それでは営業が成り立ちません。</p> <p>A31. 店舗の敷地内では、「左折でお帰り下さい」等といった看板を設置し、注意喚起しますが、開発道路との交差部分は公道になるため、規制できません。</p> <p>A32. 本計画で結審したわけではありません。関係者等とも相談し、検討させていただきます。 →A29参照</p>
---	---

<p>するという対応をしていただかないと、事故があってからでは遅い。市とも協議していただきたい。</p> <p>Q33. エSPORTさん(地権者)への質問状に対する回答が、聞けると思っていた。</p> <p>Q34. いつごろ回答していただけるのか？今までの質問も含めての回答をお願いしたい。</p> <p>Q35. 国道1号には入庫レーンを設けるのでしょうか。</p> <p>Q36. 借地は何年ですか。途中、撤退はありえるのですか。</p> <p>Q37. 駐車場の出入口は、フリーですか。</p> <p>Q38. 西側出入口にはゲートを設けずフリーであれば、枚方パークの来客車が利用するので、西側の出入りが増加し、余計に危なくなる。むしろ西側にゲートを設けて国道1号の出入口をフリーにするべきだと思う。無料だと枚方パークの利用車が停めに来ると思う。</p> <p>Q39. 開発道路の交差点の付け根のところにタンクのようなものがあるが、あれば何ですか。また、どこにどう流すのか。</p> <p>Q40. エSPORTさん(地権者)と、両方の会社が同席のもと、説明会を開催してほしい。</p> <p>Q41. 国道1号の車両音が大きいと思うのですが、その音を想定した騒音予測は行わないのでしょうか。</p> <p>Q42. 開発道路の車路は2車線有るので、店舗に向かって東行きの一方通行とし、右側の車線を国道1号へ出られる専用道路にしてはど</p>	<p>A33. 後日、回答したいと思います。</p> <p>A34. 1ヵ月～1.5ヵ月程度はかかると思います。</p> <p>A35. 国道1号には入庫レーンを設けます。</p> <p>A36. 30年契約です。途中で撤退することはあり得ます。</p> <p>A37. 入庫はフリーですが、国道1号側には出庫ゲートを設けます。なお、買い物いただいたお客さまは無料です。</p> <p>A38. 対策を検討します。→西側出入口にもゲート設置予定。</p> <p>A39. 貯留槽があるのは承知しているのですが、どこにどう流れるのかは、当方では把握しておりません。</p> <p>A40. 承知しました。検討します。</p> <p>A41. 大規模小売店舗立地法では、敷地の中から発生する音の、騒音レベルを予測することになっており、敷地外の国道の一般走行車両音を加味した騒音予測は行っておりません。なお、国道1号の騒音データが、行政等から入手できれば上乘せし、簡易予測することは可能です。</p> <p>A42. ご意見としてはお聞きしますが、実現は難しいです。</p>
---	--

<p>うか。そうすればバス通りの交通量が減ると思う。</p> <p>Q43. 調整池のフェンスの高さは約1.8m とのことですが、それだけで大丈夫ですか。</p> <p>Q44. 国道 1 号の出口側には、レーンを設けないのでしょうか。</p>	<p>A43. 手前の進入口にフェンスを設けて、調整池の周りに近づけないようにします。</p> <p>A44. 出口側にも合流レーンを設けます。図面ではゼブラゾーンになっていますが、警察から要望があり、ゼブラゾーンを合流レーンにすることになりました。</p>
--	---