

GLP 枚方Ⅲプロジェクトに係る環境影響評価手続き

1. 事業の概要

(1) 概要

複数のテナントの入居を想定したマルチテナント型物流施設とそれに付随する駐車場を建設し、運営・管理するもの。

(2) 規模

敷地面積 : 約 58,000m²

(本市環境影響評価条例における開発行為を行う事業で、施行区域の面積が 5 ヘクタール以上に該当)

延べ床面積 : 約 119,000m² 建物高さ : 約 38.65m

階数 : 地上 5 階 テナント数 : 20 (予定) 運営時間 : 24 時間

2. 環境影響評価の手続き

平成 27 年 6 月 10 日に「GLP 枚方Ⅲプロジェクトに係る環境影響評価事前計画書」が提出され、枚方市環境影響評価条例の規定に基づき、平成 27 年 6 月 17 日から 6 月 30 日の 14 日間縦覧を行い、事前計画書に対する意見書の募集を行った結果、同期間において 3 件の意見書の提出があった。意見の概要については以下のとおり。

(1) 騒音・振動 (図 1 参照)

・西長尾台～薬師谷公園において、業務車両による騒音・振動 (特に夜間) が懸念されるので、環境変化の調査を行うこと。

(2) 交通安全 (図 1 参照)

・交通量予測において、ニトリモール、オリックス倉庫、パチンコ店等の予測を含めて評価すること。

・自転車通行についても支障予測調査を行うこと。

・スポンジャー工場～フジデン前の道路には歩道がなく、現在でも危ない状態であり、業務車両が増えることによる危険が増すことが懸念されるため、今後の危険度の変化を調査すること。

(3) 風害 (事前計画書 6 頁参照)

・計画建物の東側にはマンション (11F 建) があり、バルコニーと道路をへだてて計画建物の東壁でかつ計画建物の高さとはほぼ同じである。かつ計画建物の面積は大きい為、マンションにとって風の影響は大きく、環境影響評価項目に入れること。

(4) 景観 (事前計画書 6 頁参照)

マンション西棟のバルコニー前に大きな壁が出来る為、景観に関する対策を具体的にすること。

なお、今後の手続きについては別紙 1 のとおり。

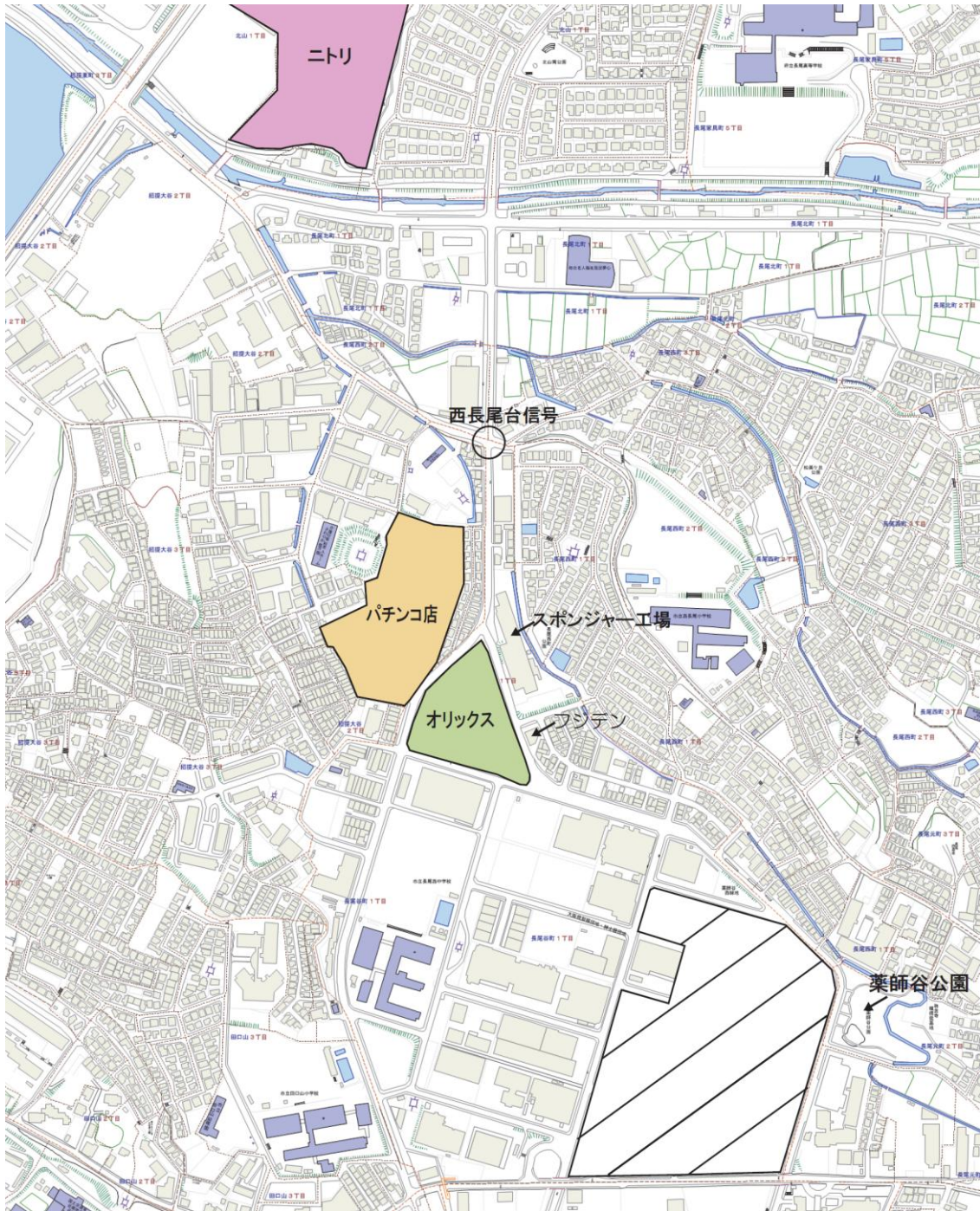


図 1 対象事業実施区域周辺図

GLP 枚方Ⅲプロジェクトに係る環境影響評価手続きスケジュール

