

『第3回総会』

～事業協力者として【株式会社日本エスコン】を選定～

令和6年3月16日（土）に開催しました総会において、事業協力者として株式会社日本エスコンを選定しました。また、あわせて高田二丁目地区まちづくり検討会と事業協力者とで覚書を締結することについても決定しました。

本決定を受け、令和6年4月3日（水）に高田二丁目地区まちづくり検討会と株式会社日本エスコンは、まちづくりの実現化を目指し、事業化検討を行うことを目的とする覚書を締結しました。

今後は、事業協力者である株式会社日本エスコンと共に、土地区画整理事業の実現に向けた具体的な検討を進めてまいりますので、引き続きご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

第3回総会の内容

● 開催概要

【日時】 令和6年3月16日（土）
19：00～19：45

【場所】 南部生涯学習市民センター

【出席】 会員数 55 名
出席数 41 名 ※うち委任 21 名

● 報告案件

第1号 設立総会からこれまでの活動経過
第2号 事業協力者の審査結果

● 議決案件

第1号 事業協力者の選定及び覚書の締結

◇上記の議決案件について、
賛成多数により可決されました。



（裏面あり）

会長の挨拶

本会では、令和4年1月23日の設立から、未来に向かって魅力あるまちづくりを目指し、まちづくりの検討を進めてまいりました。令和4年度は、事業協力者の募集手続きを行いました。残念ながら企業からの応募がありませんでした。

しかしながら、その後も本会役員を中心に企業への聞き取り調査を実施し、本地区の企業ニーズが確認できたため、令和5年5月から、再度、事業協力者の募集手続きを行い、令和5年6月の募集要項に関する説明会には、14社が参加し、令和5年11月をメ切としていた事業提案書については、株式会社日本エスコンから提出がありました。

その後、令和5年12月に開催した応募者からの提案説明会と、書面により実施した質疑応答を踏まえて、令和6年1月の役員会にて提案内容の審査を行い、株式会社日本エスコンを事業協力者の候補者として選定しました。

本日は役員会による審査の内容をご説明し、事業協力者の選定について議決を得たいと考えております。

皆様方におかれましては、引き続き本会活動へのご理解とご協力をお願い申し上げ、簡単ではございますが、ご挨拶とさせていただきます。本日は、どうぞよろしくお願い致します。

主な質疑・回答

質疑	回答
事業工程計画について、令和11年度以降を目途に事業完了を目指しているとのあるが、株式会社日本エスコンから提案があったものなのか。	検討会としても令和11年度以降を目途に事業完了を目指している。細かな事業工程計画については、昨今の社会情勢なども踏まえた上で株式会社日本エスコンと協議し、皆様にも示していくことを考えている。

連絡事項

事業協力者として選定された株式会社日本エスコンは、今後ゼネコン・コンサル会社等と共同企業体を組む予定と聞いており、その際は、覚書の当事者としてゼネコン等も加わるといった覚書の変更が必要になります。覚書の変更にあたり、年度途中で臨時総会を開催したいと考えていますので、その際はよろしくご願ひいたします。

皆様へのお願い

本会の規約第4条第3項には「会員が所有権又は借地権を有する対象区域内の土地を転用又は第三者へ転売等する場合は、土地利用計画等について役員会と事前に協議しなければならない。」と定められています。土地の転用・転売等をする場合は下記の間合わせ先までご連絡ください。

また、地区内の土地又は建物の権利の異動が生じた場合（例：相続が発生した場合）や住所移転、連絡先などに変更が生じた場合（例：引越などで転居された場合）もご面倒ですが下記の間合わせ先までお知らせください。

【問合せ先】 ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点等がございましたら、お問い合わせ下さい。

高田二丁目地区まちづくり検討会（会長）初木 賢司（副会長）北口 誠・堀澤 広孝
枚方市 都市整備部 市街地開発課（担当）宮木・伊牟田・仲森・米田 Tel : 072-841-1423