

『第2回総会』開催！

令和5年度早期に事業協力者の再募集を行うことを決定！

令和5年3月25日（土）に開催しました総会において、「産業系土地利用（物流施設・倉庫・工場（環境を悪化させる恐れのないもの）・データセンター等）を主とした土地区画整理事業の実現を目指し、令和5年度早期に事業協力者の再募集を行うこと」を決定しました。（商業施設の誘致を否定するものではありません。）また、あわせて再募集において、昨年度実施した募集時と同様に「既存建築物のある土地を土地区画整理事業区域から除外するなど、事業区域の設定については応募企業に提案を求めること」、「施設の設置にあたっては周辺環境への配慮を求めること」などを決定しました。

本決定を受け、役員会では令和5年5月に事業協力者の募集を開始できるよう、募集要項等の検討を進めてまいります。

事業協力者の募集開始や応募企業による提案説明会・総会のスケジュール等については、別途まちづくり通信にてお知らせしてまいりますので、引き続きご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

第2回総会の内容

● 開催概要

【日時】 令和5年3月25日（土）
19：00～20：00

【場所】 南部生涯学習市民センター

【出席】 会員数 55名 ※不明者のぞく
出席数 37名 ※うち委任 21名

● 報告案件

- 第1号 設立総会からこれまでの活動経過
- 第2号 今後のまちづくりについての検討結果

● 議決案件

- 第1号 役員等の選任
- 第2号 活動方針の決定
- 第3号 事業協力者の募集
- 第4号 決算の承認
- 第5号 予算の承認

◇上記全ての案件について、賛成多数により可決されました。



会長の挨拶

本会では、令和4年1月23日の設立から、未来に向かって魅力あるまちづくりを目指し、まちづくりの検討を進めてまいりました。

令和4年8月からは事業協力者の募集手続きを行いました。残念ながら期日までに企業からの応募がありませんでした。

その後、高田二丁目地区における今後のまちづくりの可能性について調査するために、企業へのヒアリング調査等を実施し、その結果、高田二丁目地区に対する企業ニーズが確認できた一方で、土地区画整理事業を実現させるためには産業系土地利用について会員の合意形成が不可欠であることが分かりました。

つきましては、産業系土地利用を主としたまちづくりを進めることについてご賛同いただき、来年度に事業協力者の再募集を行いたいと考えております。

皆様方には引き続き本会活動へのご理解とご協力をお願い申し上げます。

事業協力者の募集にあたって

【誘致施設について】

- ◆ 本総会の決定により物流施設・倉庫・工場（環境を悪化させる恐れのないもの）・データセンター等を主とした土地区画整理事業の実現を目指し、令和5年度早期に事業協力者の再募集を行います。（商業施設の誘致を否定するものではありません。）また、施設の設置にあたっては周辺環境への配慮を求めます。

【事業区域について】

- ◆ 既存建築物のある土地を土地区画整理事業の区域に含めるか否かについては、どのように土地を利用するかによって、適した区域設定が異なることが想定されるため、事業区域についても企業から提案を求めます。事業協力者の決定後、事業化に向けて基本計画、土地利用計画図の作成、行政との協議を進めるなかで、会員の皆様のご意見を伺いながら事業区域についても検討・協議を進めてまいります。
- ◆ 事業協力者が決まったからといって、すぐに事業が行われるわけではありません。また、企業から提案のあった事業区域についても確定したのではなく、事業協力者決定後も引き続き本会の検討区域全域のまちづくりについて検討を進めてまいります。

皆様へのお願い

本会の規約第4条第3項には「会員が所有権又は借地権を有する対象区域内の土地を転用又は第三者へ転売等する場合は、土地利用計画等について役員会と事前に協議しなければならない。」と定められています。土地の転用・転売等をする場合は下記の間合わせ先までご連絡ください。

また、地区内の土地又は建物の権利の異動が生じた場合（例：相続が発生した場合）や住所移転、連絡先などに変更が生じた場合（例：引越しなどで転居された場合）も下記の間合わせ先までお知らせください。

【問合せ先】 ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点等がございましたら、お問い合わせ下さい。

高田二丁目地区まちづくり検討会（会長）初木 賢司（副会長）北口 誠・堀澤 広孝

枚方市 都市整備部 市街地整備室 市街地開発課（担当）伊牟田・清水・米田 Tel：072-841-1423