

—記入例—
 空気調和設備及び給排水設備等
 計 画 書

1 空気調和設備

(1) 空気調和設備の概要

管理方式	<input checked="" type="checkbox"/> 空気調和設備	<input type="checkbox"/> 機械換気設備	<input type="checkbox"/> その他
制御範囲	<input type="checkbox"/> 全体制御	<input checked="" type="checkbox"/> ゾーン制御	<input type="checkbox"/> 個別制御
空気調和機の種類	主方式 エアハンドリングユニット ・併用の方式 ヒートポンプパッケージ		
設計対象人員（空気調和機対象人員計）	500人		

(2) 空気調和設備の内容

ア 自動制御装置等		要領
自動制御装置の有無	<input checked="" type="checkbox"/> （検知装置— 温度 ・湿度・炭酸ガス）・無	1-2-3, 1-8-2
風量測定孔の有無	<input checked="" type="checkbox"/> （ 外気取入れダクトに設置 ）・無	1-2-4
全熱交換器の有無	<input checked="" type="checkbox"/> （型式 ヒートポンプパッケージ内蔵固定型 ）・無	1-5-1
風道の点検口の有無	<input checked="" type="checkbox"/> （ 各系統二ヶ所 ）・無	1-2-7

イ 居室の換気等

居室の主たる換気方法	第 (1 ・2・3) 種 換気方式	
厨房等の換気	<input checked="" type="checkbox"/> 全排気・その他（ ）	
可変風量方式の有無	有（ 各階6ゾーンVAVユニット ）・無	1-7-1

以下については、室内ユニットを除く設備について記載し、設置基数が多い場合は、別紙を添付して下さい。

ウ 冷暖房熱源・冷却塔

		<系統 No 1 >	<系統 No >	要領
冷房熱源	機器種類	空冷ヒートポンプ	No 2 以降は別紙	
	冷房能力	270,000kcal/h	kcal/h	
暖房熱源	機器種類	〃		
	暖房能力	250,000kcal/h	kcal/h	
冷却塔	能力	—		1-6-1
	設置場所	—		
	点検清掃スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無	有 ・ 無	1-6-2
	使用水	水道水		1-6-4

エ 空気調和機（空気調和を以下「空調」という。）

		<系統 No 1 >	<系統 No >	要 領
【空調機】				
型 式	ヒートポンプユニットY社HU型	No 2 以降は別紙		
対象用途と階数	2階事務所			
冷房能力	66,000kcal/h	kcal/h		
暖房能力	62,900kcal/h	kcal/h		
対象床面積と気積	800m ² 2,000m ³	m ² m ³		
対象人員	110人		人	
点検清掃スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無	有 ・ 無		1-2-1
【空調設計条件】				
冷暖房 外気温湿度	冷 34℃57%・暖 1℃40%	冷 °C %・暖 °C %		1-4-1
室内温室度	冷 26℃50%・暖 22℃40%	冷 °C %・暖 °C %		1-4-1
室内二酸化炭素濃度	1,000ppm	ppm		1-1-1
室内浮遊粉じん	0.15mg/m ³	mg/m ³		1-3-1
【給気】				
給気量	11,700m ³ /h	m ³ /h		1-3-1
外気取入量	2,750m ³ /h	m ³ /h		
一人当外気取入量	25m ³ /h・人	m ³ /h・人		
換気回数	5.8回/h	回/h		
【外気取入口】				
高 さ	11 m	m		1-1-2
位 置	3階南壁面			
付近の汚染源	有 () ・ <input checked="" type="checkbox"/> 無		有 () ・ 無	
【除じん機】				
種類 (型式)	XY フィルター			1-3-1
適応粉じん粒径	2.0 μm	μm		
除じん効率と方式	50% (比色法)		% (比色法)	
点検清掃スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無	有 ・ 無		1-3-2,3
【加湿器】				
加湿方法	超音波式			
加湿能力	24.2kg/h	kg/h		1-4-1,2
点検清掃スペース	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無	有 ・ 無		1-4-3
使用水	水道水			1-4-5

2 給水設備

(1) 貯水槽

ア 給水設備の概要

給水方法	<input checked="" type="checkbox"/> 高置水槽・圧力水槽・直 圧・他 ()
貯水槽の数	[受水槽 1 基] [高置水槽 1 基] [基]
設計使用水量	120m ³ /日

イ 給水設備の内容（設置基数が多い場合は、別紙を添付して下さい。）

		受水槽 No1	高置水槽 No1		要領
【設置状況】					
有効容量		49m ³	12m ³	m ³	2-1-1
槽の材質		FRP	FRP		2-1-1
設置場所		地下3階	屋上		2-1-2
侵入防止対策		専用の室・柵	専用の室・柵	専用の室・柵	2-1-3
六面点検構造		<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	可・ <input type="checkbox"/> 否	
天井までの距離		100cm	—cm	cm	2-1-5
側壁までの距離		60cm	60cm	cm	2-1-5
床面までの距離		60cm	60cm	cm	2-1-7
貯水槽内の構造		2槽式	2槽式		2-1-7
水の滞留防止構造		<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 可・ <input type="checkbox"/> 否	可・ <input type="checkbox"/> 否	2-1-12
マンホール	高さ	12cm	12cm	cm	2-1-12
	構造	防水密閉型	防水密閉型		2-1-11
【槽の配管状況】					
水抜管の有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	有・ <input type="checkbox"/> 無	2-1-8
集水ピットの有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	有・ <input type="checkbox"/> 無	2-1-8
オーバーフロー管の有無		<input type="checkbox"/> 有(直:間)*・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有(直:間)*・ <input type="checkbox"/> 無	有(直:間)*・ <input type="checkbox"/> 無	2-1-14
吐水口空間距離		10cm	10cm	cm	2-1-13
排水口空間距離		20cm	20cm	cm	2-1-14
通気管の有無		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	有・ <input type="checkbox"/> 無	2-1-17
各管の防虫対策		<input type="checkbox"/> 有(防虫網2mm目)・ <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 有(防虫網2mm目)・ <input type="checkbox"/> 無	有()・ <input type="checkbox"/> 無	2-1-17

※（直・直接排水 間・間接排水）

ウ その他の設備

満減水警報装置		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		2-1-19
給水管材質	主管	水道用硬質塩ビライニング鋼管		
	枝管	配管用ステンレス鋼管		
消毒設備		<input type="checkbox"/> 有(次亜塩素酸ソーダ注入装置Y社)・ <input type="checkbox"/> 無		

(2) 給湯設備

ア 給湯設備の概要

(ガス)

給湯方式と熱源		<input type="checkbox"/> 中央式(鋼板製温水炉) 局所式()
---------	--	---

「中央式」の場合、以下の項目記入

給湯の使用用途	飲用・厨房用		
貯湯槽の設置場所	地下2階機械室		
給湯管の材質	ステンレス鋼管		
膨張管の開放位置	膨張水槽の上部に開放		
膨張水槽の設置	高置水槽横		

イ 換気措置

換気設備の設置内容	排気筒により全排気	2-4-4
-----------	-----------	-------

3 雑用水設備 有無 (あり : なし)

「ある」場合、以下の項目に記入

(1) 雑用水設備の概要

使用する原水	<input checked="" type="checkbox"/> 排水・井戸水・雨水・工業用水・他 ()	3-1-1
使用目的	散水・修景・清掃用水・ <input checked="" type="checkbox"/> 便器洗浄水・他 ()	3-1-1
必要水量	40m ³ /日	3-1-1

(2) 再生処理装置

再生処理の方法	<input checked="" type="checkbox"/> 生物処理方式・膜処理方式・その他 ()	3-1-1	要領
再生能力	40m ³ /日		
再生処理水の水質	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則に定める水質		
塩素処理設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (次亜塩素酸ソーダ注入装置×社) ・無		
採水栓の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (場所 貯水槽横) ・無	3-2-5	
設置場所	地下3階	3-2-6	
換気設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (個別の給排気) ・無	3-2-6	
照明設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (蛍光灯40W×5) ・無	3-2-6	
便器洗浄水	手洗い付き洗浄用タンクと洗浄装置付便座には飲料水を使用	3-2-7	

(3) 雑用水道貯水槽他

	受水槽	高置水槽	
設置場所	地下3階	屋上	3-2-1
構造	FRP (六面点検可)	FRP (六面点検可)	
槽の容量	20m ³	10m ³	
消毒・ろ過設備の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (塩素消毒) ・無		
補給水設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (補給水槽の設置) ・無		3-2-2

(4) 誤飲、誤使用の防止

給水栓の誤飲 誤使用防止措置	給水栓は設けない 検査用採水栓はキー式水栓	3-2-3
配管の識別方法	着色 (黄色) により識別	3-2-4

4 排水設備

(1) 排水設備の概要

排水槽の数	【汚水槽 1基】【雑排水槽 1基】【湧水槽 1基】	4-1-1
排水流入量の設計値	160m ³ /日	4-1-2
排水の処理方法	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道・浄化槽 ()	

(2) 排水設備の内容（設置基数が多い場合は、別紙を添付して下さい。）

使用用途	汚水槽 No1	雑排水槽 No1	湧水槽 No1		要領
【槽の設置】					
設置場所	地下3階	同左	地下3階 (受水槽下)		
槽の容量	4.3m ³ (2時間分)	4.3m ³ (2時間分)	4.3m ³ (4時間分)		4-1-2
計画排水流入量	22m ³ /日	22m ³ /日	50m ³ /日	m ³ /日	4-1-2
排水槽の構造	密閉構造	密閉構造	密閉構造		4-1-3
マンホールの個数	2個	2個	2個		4-1-3
槽底部の勾配	1/10	1/10	1/15		4-1-3
吸込みピット	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	有・無	4-1-3
【その他の設備】					
排水ポンプの台数	2台	2台	2台	台	4-2-1
満水警告装置	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無	有・無	4-2-5

(3) 排水関連設備

【排水管】					
排水管の掃除口		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-3-2
【排水トラップ】					
排水トラップの設置		<input checked="" type="checkbox"/> 有	(封水深10cm)・無		4-4-1
掃除等が容易にできる構造		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-4-2
【通気管】					
通気管の設置		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-5-1
【阻集器】					
阻集器の設置		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-6-1
有効な分離性能		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-6-2
点検、清掃が容易に行える構造		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-6-2、3
【排水ます】					
排水ますの設置		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-7-1
清掃が容易に行える構造		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-7-1
【し尿浄化槽】					
保守点検が容易な設置場所		<input checked="" type="checkbox"/> 有	・無		4-9-1

5 清掃、廃棄物・再利用物保管場所

(1) 清掃

清掃従事者の	休憩室の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(1階 30 m ²)	・無	5-1-1
	更衣室の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(1階 2m ² 休憩室内)	・無	5-1-1
資機材倉庫の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 有	(1階 10 m ²)	・無	5-1-2
清掃作業用	給排水設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(各階 便所)	・無	5-1-3
	電気設備の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(各階 廊下)	・無	5-1-4
窓ガラスの清掃設備の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 有	(常設ゴンドラ)	・無	5-1-5

(2) 廃棄物・再利用物保管場所

ア 廃棄物・再利用物保管等の概要

		要領
廃棄物・再利用物保管の場所	1階店舗関係厨房横	5-2-1, 5-2-2
焼却炉の有無	有(能力)・無	
厨芥類のための低温保管設備の有無	有()・無	5-2-3 5)

イ 廃棄物・再利用物保管施設

廃棄物の種類	可燃性ゴミ	厨芥類	不燃性ゴミ	再利用物	
排出量の設計値	275kg/日	200kg/日	50kg/日	紙50kg/日	
保管容器の個数	(ホリ袋)個	ホリ容器7個	ホリ容器5個	— 個	
【保管場所】					
面積	3m ²	6m ²	3m ²	3m ²	5-2-1
構造	ブロック造仕切	同左	同左	同左	5-2-3 1)
床と壁の材質	床	コンクリート	同左	同左	5-2-3 3)
	壁	ブロック	同左	同左	
床排水の勾配	有・無	有・無	有・無	有・無	5-2-3 3)
給排水設備の有無	有・無	有・無	有・無	有・無	5-2-3 3)
給排気設備の有無	有・無	有・無	有・無	有・無	5-2-3 4)
照明設備の有無	有・無	有・無	有・無	有・無	5-2-3 6)
防そ防虫構造	防虫網1mm目(扉通気口)	防虫網1mm目(扉通気口)	防虫網1mm目(扉通気口)	防虫網1mm目(扉通気口)	5-2-3 1)

6 防虫・防そ構造

建物の全般的な防虫対策	窓・通気口に網戸取り付け、自動開閉式ドアの設置、地下湧水槽に防虫網の取り付け	6-1
建物の全般的な防そ対策	給排水管、配電管と壁との隙間に座金の取り付け、排水溝に金網設置	6-2

7 化学物質対策(ホルムアルデヒド低減建材等)

放散量の少ない建材の使用	内装仕上げ材では(JIS)Fの星4つを使用	7-1-3
放散量の少ない什器等の選定	主に、スチール製の机、椅子、棚を使用	7-2-1

8 その他の審査事項

(1) 結露防止等

結露防止等対策の有無	有(断熱工法で施工)・無	8-1-1, 2
------------	---------------	----------

(2) 防音等の建材

主な防音、耐火、断熱に使用する建材	無石綿ケイ酸カルシウム板	8-1-5
-------------------	--------------	-------

(3) 管理人室・管理用図書

管理人室等の有無	有	(1 階 30 m ²) ・無	8-2-1
管理用資材置き場等の有無	有	(1 階 10 m ²) ・無	8-2-2

設計図書の添付（添付の図書について「○」を記入）

建築一般図書	配置図	○	平面図	○	立面図	○	主断面図	○
空調設計図書	系統図	○	平面図	○	機械リスト	○		
給排水設備設計図書	系統図	○	平面図	○	機械リスト	○		
廃棄物保管場所設計図書	○							
給水量計算書等関係書類	○							
二酸化炭素濃度計算書	○							
室内粉じん濃度計算書	○							
必要加湿量計算書	○							

連絡先

会社名	
氏名	TEL