

(10) その他

1) その他

【公設市場サンパーク】

■概要

公設市場サンパークは、市民に生活必需品等の販売や、日常生活に必要なサービスを提供し、市民生活の利便性向上を図るために設置しています。当該建物は、公設市場サンパーク、枚方公園青少年センター、図書館分室からなる複合施設です。

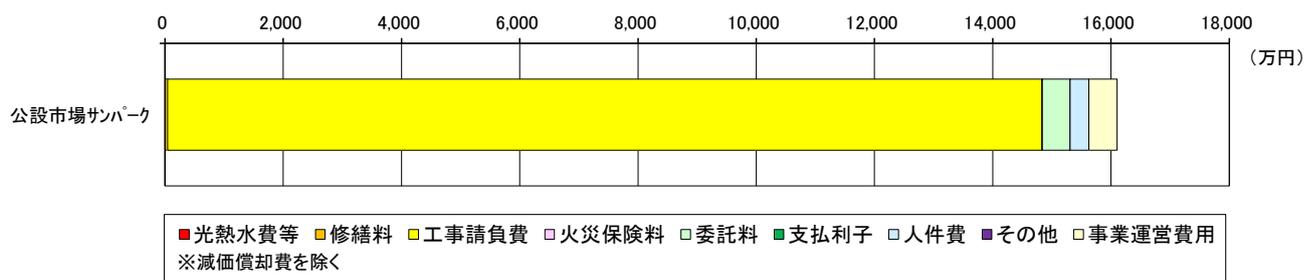


公設市場サンパーク

	基礎情報						コスト情報(千円)			収入(千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積(m ²)	維持管理費用	減価償却費	事業運営費用	
1	公設市場サンパーク	伊加賀東町 6-8	複合	H1	RC4	2,404.25	156,240	15,379	4,798	14,638

■施設に関する費用の状況

施設に関する費用は約1億6,104万円となっていますが、平成25年度は空調および消防設備に関する大規模な改修工事(工事請負費)が約1億4,790万円となっています。なお、本改修工事費用(工事請負費)および委託料は建物全体が対象になっているため、枚方公園青少年センター、図書館分室に関する費用も含まれています。



【施設に関する費用の内訳】

■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、延床面積1㎡あたりで見ると73,400円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

【自動車駐車場】

■概要

本市では道路交通の円滑化を図り、もって公衆の利便に資するとともに、都市の機能の維持および増進に寄与するため、自動車駐車場を設置しています。

平成 17 年度より指定管理者制度を導入し、指定管理者による管理運営を行っています。

平成 25 年度は入口から事務所に至る階段に手すりを設置し、平成 26 年度は自動二輪車の一時利用専用スペースを更新しました。



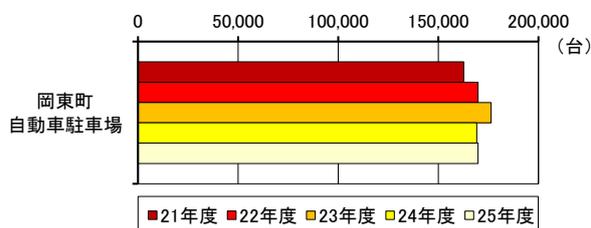
岡東町自動車駐車場

	基礎情報						コスト情報(千円)			収入(千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積(m ²)	維持管理費用	減価償却費	事業運営費用	
1	岡東町自動車駐車場	岡東町 14-49		H5	S4	7,387.74	3,521	50,595	33,101	90,008

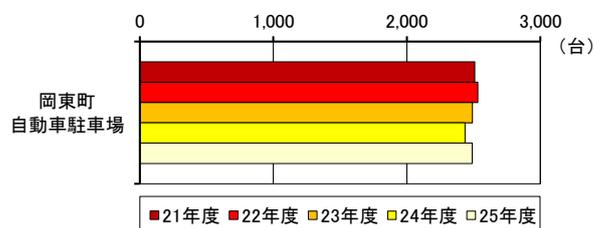
■利用の状況

普通自動車の収容台数 241 台と自動二輪車の一時収容台数 15 台を合わせた 1 年間の一時利用台数は、毎年約 17 万台で推移しています。また、普通自動車については、定期利用も含めると一日の平均利用台数は約 610 台で、平均回転率は 2.5 回となっています。

定期利用については、普通自動車 160 台と自動二輪車 49 台を合わせて、毎年 2,500 台ほどで推移しています。普通自動車の定期利用は、駐車スペースを特定していないため、空きスペースには一時利用の自動車が駐車できるなど、柔軟な対応で利用率を高めています。



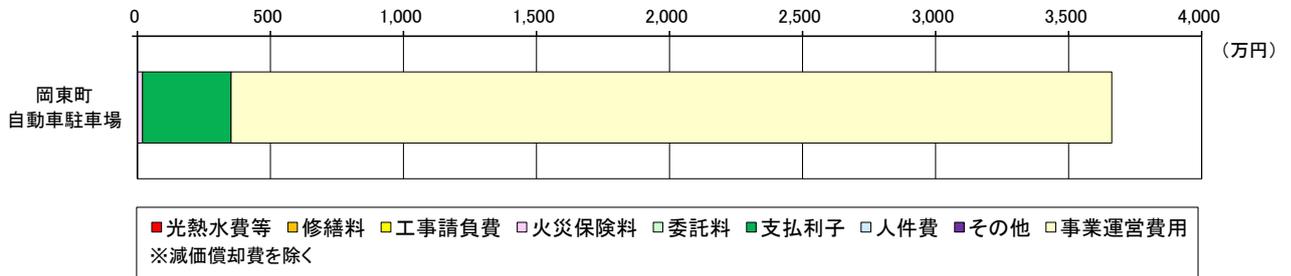
【一時利用台数(年間)の推移】



【定期利用台数(年間)の推移】

■施設に関する費用の状況

施設に関する費用は3,662万円となっており、そのうちの90.4%が事業運営費用となっています。建築する際の起債に対する支払利子が333万円となっています。



【施設に関する費用の内訳】

■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、利用1台あたりで見ると510円となっています。また、延床面積1㎡あたりで見ると、11,800円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

【自転車駐車場】

■概要

本市では道路交通の円滑化を図り、自転車などを利用する市民の利便に供するため、鉄道駅 13 駅の周辺に 20 か所の有料自転車駐車場を設置し、平成 18 年度に指定管理者制度を導入し、指定管理者による管理運営を行っています。20 か所の自転車駐車場のうち、建築物が 5 か所、屋根ありが 5 か所、屋根なしが 10 か所です。



津田東自転車駐車場

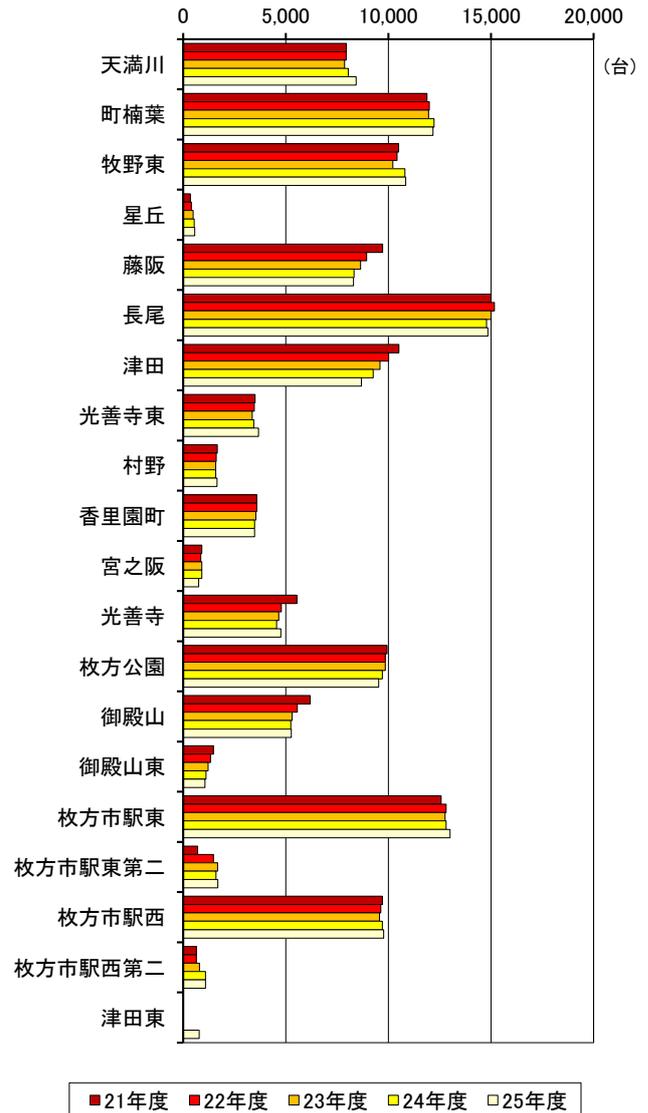
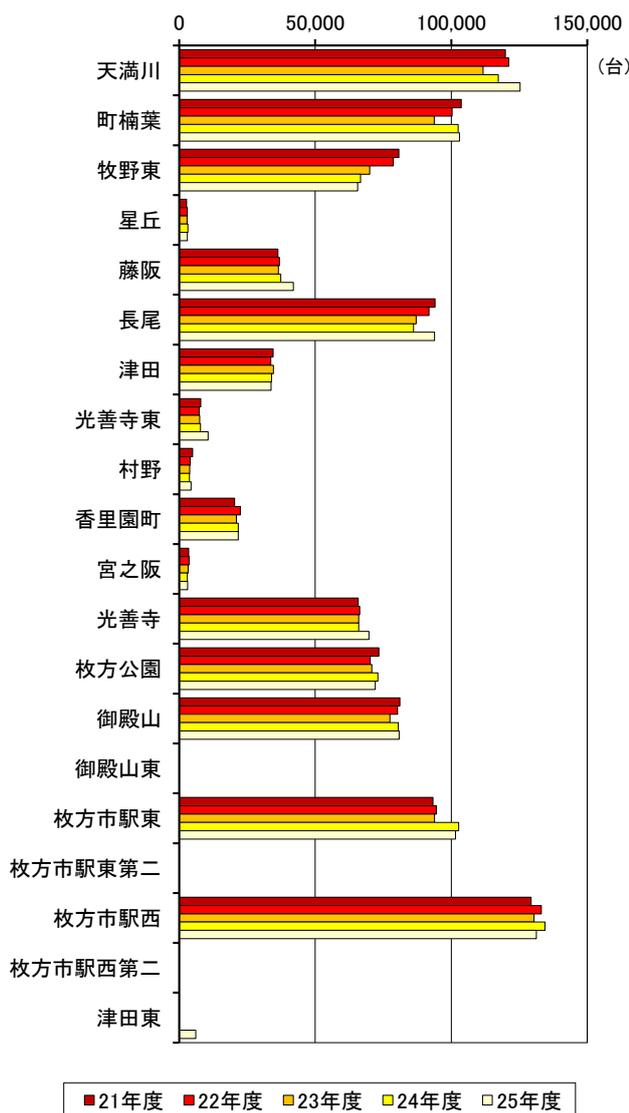
	基礎情報					コスト情報(千円)			収入(千円)	
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積(m ²)	維持管理費用	減価償却費		事業運営費用
1	天満川自転車駐車場	楠葉並木 2-40-10		H17	S1	761.95	15	848	13,988	23,960
2	町楠葉自転車駐車場	町楠葉 1-9-40		S62	S1	949.59	12,459	682	14,861	27,484
3	牧野東自転車駐車場	牧野阪 2-1-2		S62	S1	1,187.43	19	1,054	17,641	23,230
4	星丘自転車駐車場	星丘 2-2-65		H1	S1	13.81	2,530	161	3,179	1,151
5	藤阪自転車駐車場	藤阪南町 3-1-20		H1	S1	14.02	5,804	157	15,833	17,779
6	長尾自転車駐車場	長尾元町 6-1-4		H1	S1	14.90	10,963	216	21,736	34,278
7	津田自転車駐車場	津田駅前 1-15-15		H1	S1	14.90	12	245	13,263	17,843
8	光善寺東自転車駐車場	北中振 1-23-38		H2	S1	14.90	9,046	129	11,615	6,943
9	村野自転車駐車場	村野西町 58-1		H3	S1	14.90	2,311	250	3,831	2,842
10	香里園町自転車駐車場	香里園町 5-6		S60	S2	413.61	11	1,861	5,257	8,791
11	宮之阪自転車駐車場	宮之阪 4-1-30		H4	S1	13.68	992	306	2,183	1,384
12	光善寺自転車駐車場	北中振 3-18-1		H4	S2	1,349.23	4,219	7,408	11,418	15,054
13	枚方公園自転車駐車場	伊加賀東町 3-B1		H7	RC1	3,992.07	6,533	40,471	30,565	25,036
14	御殿山自転車駐車場	御殿山 1-7		S58	S1	1,036.68	1,465	554	13,005	16,892
15	御殿山東自転車駐車場	御殿山町 5-4		H9	RC1	0.93	2	39	2,921	1,642
16	枚方市駅東自転車駐車場	岡東町 27-20		H8	S2	2,525.02	45	8,149	17,136	37,640
17	枚方市駅東第二自転車駐車場	岡東町 653-10		-	-	-	2	-	2,921	2,762
18	枚方市駅西自転車駐車場	岡南町 10-34		H8	S2	1,850.46	38	6,559	16,325	35,002
19	枚方市駅西第二自転車駐車場	新町 1-7-6 外		-	-	-	1	-	2,183	1,662
20	津田東自転車駐車場	津田駅前 2-25-25		H25	S1	343.83	247	1,010	3,536	2,352
21	西牧野自転車保管場所	西牧野 2-2-2		H13	S1	718.92	133	869	8,952	2,296
22	牧野駅前自転車保管場所	西牧野 4-1-3		H2	S1	29.14	357	200	5,996	2,621

※枚方市駅東第二自転車駐車場と枚方市駅西第二自転車駐車場は建物なし

■利用の状況

全体の収容台数は、自転車 14,024 台、原付バイクは 3,392 台で、収容台数の一日あたりの利用率は、20 か所の自転車駐車場のうち、80%を超える自転車駐車が6か所、60～80%が7か所、40～60%が4か所、40%未満が3か所となっています。

平成 25 年4月1日の津田東自転車駐車場の供用開始、また、指定管理者による路上放置自転車等禁止のチラシの配布、自転車駐車場へのPRなどを行っており、利用者数は増加しています。



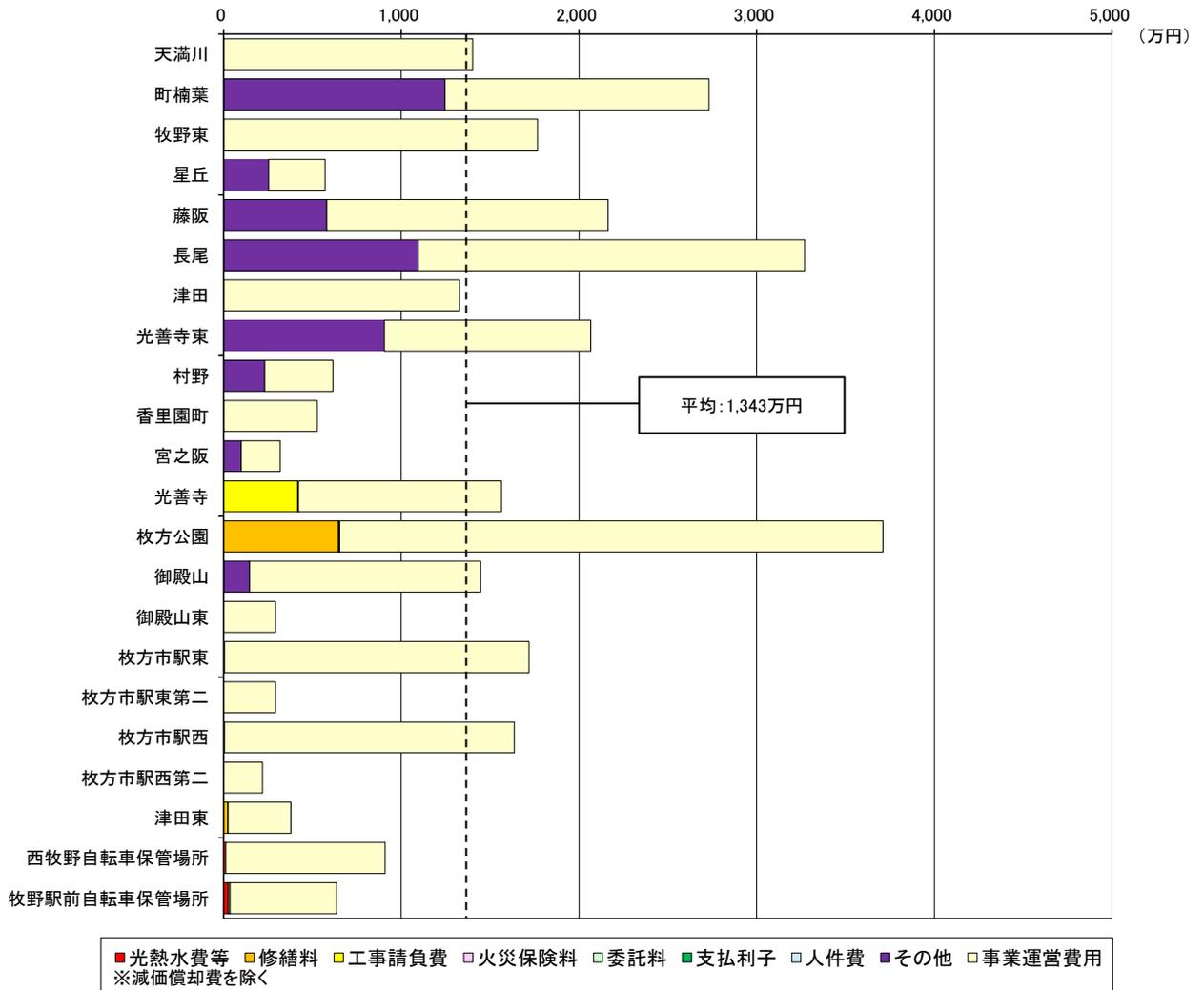
【一時利用台数（年間）の推移】

【定期利用台数（年間）の推移】

■施設に関する費用の状況

施設に関する費用は事業運営費用（指定管理料）が約 80%、維持管理費用が約 20%となっています。

年間 3,000 万円を超える施設は、長尾と枚方公園自転車駐車場となっています。枚方公園自転車駐車場はコンベア機の修繕などを行いました。また、長尾自転車駐車場など用地を賃借している施設では、施設に関する費用の大部分が賃借料と指定管理料となっています。

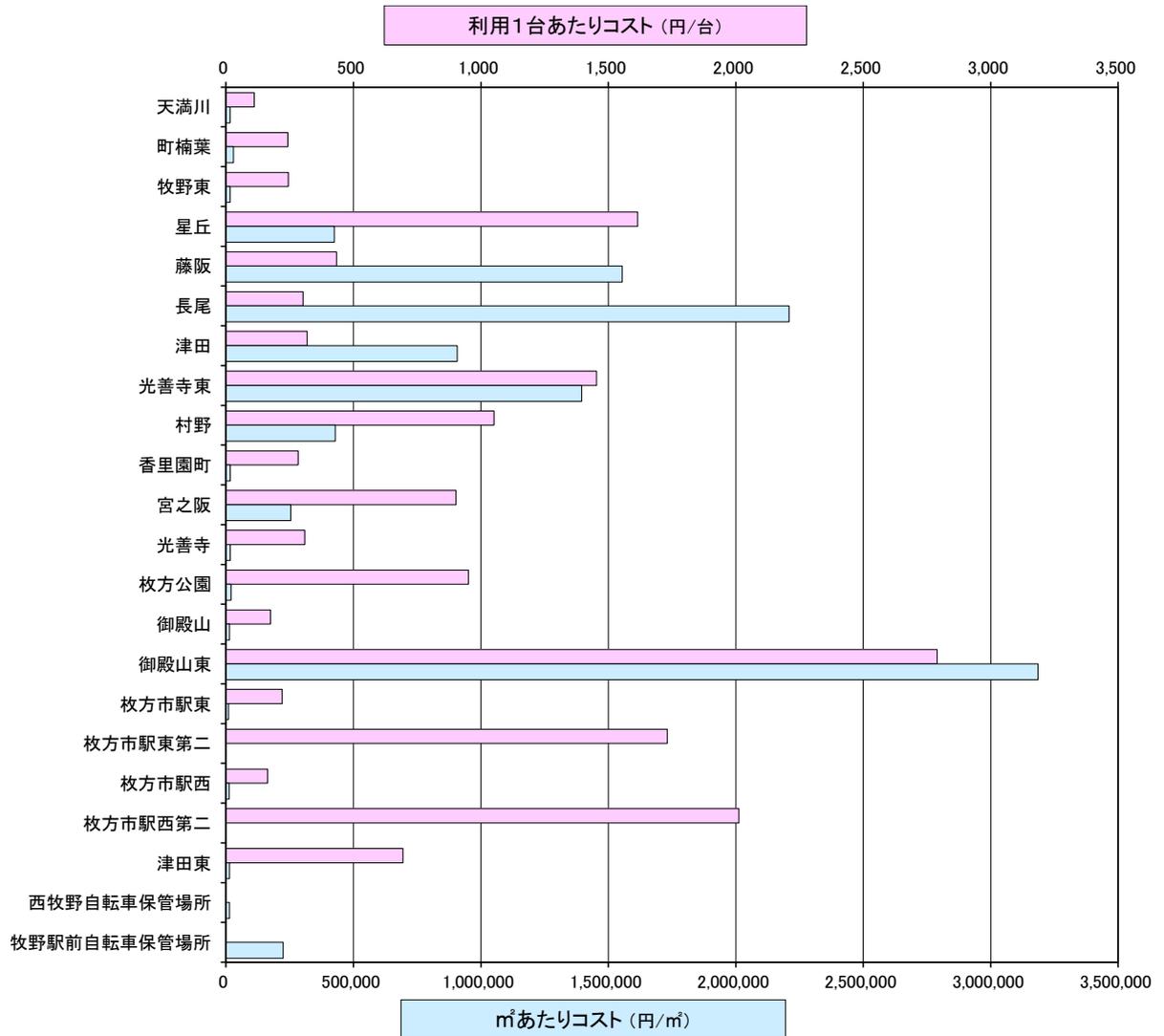


【施設に関する費用の内訳】

■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、利用1台あたりでみると、御殿山東が2,790円、枚方市駅西第二が2,010円となっています。

また、延床面積1㎡あたりでみると、御殿山東が3,185,300円、長尾が2,209,100円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

【来庁者自転車駐車場】

■概要

大垣内町自転車駐車場として建築し、現在は市役所に来庁される方の専用自転車駐車場であり、78台の自転車やバイクの収容が可能です。

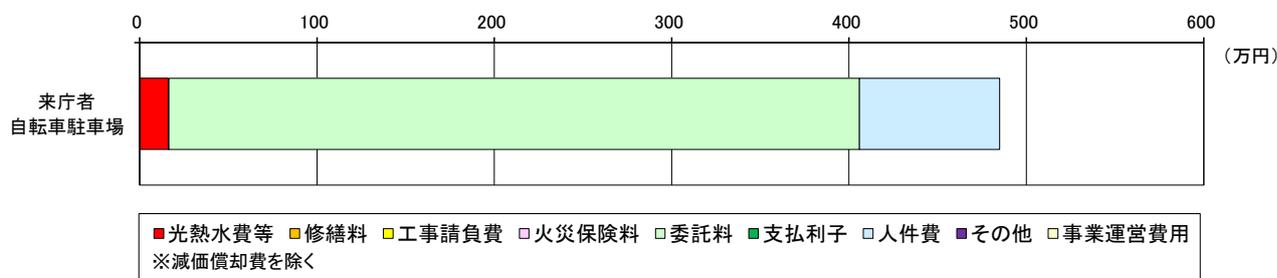


来庁者自転車駐車場

	基礎情報						コスト情報(千円)			収入(千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積(m ²)	維持管理費用	減価償却費	事業運営費用	
1	来庁者自転車駐車場	大垣内町 2-1-23		S62	S3	649.06	4,849	1,987	-	0

■施設に関する費用の状況

施設に関する費用は485万円となっており、うち委託料(管理事務委託料)が389万円と費用の80.3%となっています。



【施設に関する費用の内訳】

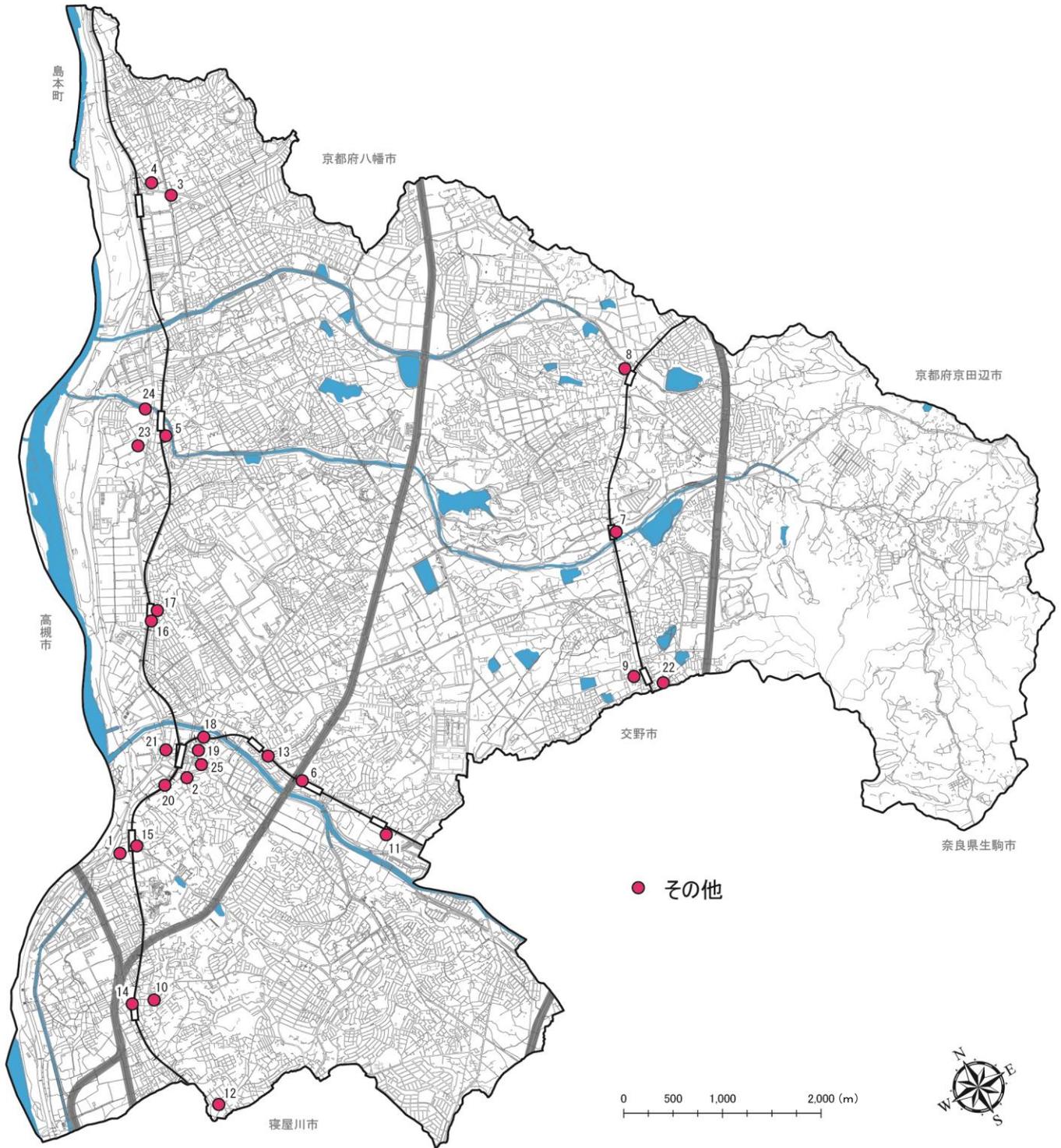
■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、延床面積1㎡あたりで見ると10,500円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

公共施設位置図：その他



施設名	施設名	施設名	施設名	施設名
1 公設市場サンパーク	2 岡東町自動車駐車場	3 天満川自転車駐車場	4 町楠葉自転車駐車場	5 牧野東自転車駐車場
6 星丘自転車駐車場	7 藤阪自転車駐車場	8 長尾自転車駐車場	9 津田自転車駐車場	10 光善寺東自転車駐車場
11 村野自転車駐車場	12 香里園町自転車駐車場	13 宮之阪自転車駐車場	14 光善寺自転車駐車場	15 枚方公園自転車駐車場
16 御殿山自転車駐車場	17 御殿山東自転車駐車場	18 枚方市駅東自転車駐車場	19 枚方市駅東第二自転車駐車場	20 枚方市駅西自転車駐車場
21 枚方市駅西第二自転車駐車場	22 津田東自転車駐車場	23 西牧野自転車保管場所	24 牧野駅前自転車保管場所	25 来庁者自転車駐車場