

## (7) 保健・福祉施設

### 1) 高齢福祉施設

#### 【介護保険関係施設】

##### ■概要

特別養護老人ホームおよびデイサービスセンターがあるサンボエムひらかたは府営住宅との合築施設です。

特別養護老人ホームは、介護保険法に基づき、要介護者が施設に入所することで、入浴、排泄、食事等の介護その他日常生活上の世話、また、機能訓練、健康管理などを行うことを目的として設置する施設です。

デイサービスセンターは、高齢者や障害者が可能な限り居宅において自立した日常生活を営むことができるよう、入浴や機能訓練を行うとともに、利用者の社会的孤立感の解消や利用者家族の身体的・精神的負担の軽減を目的として設置する施設です。



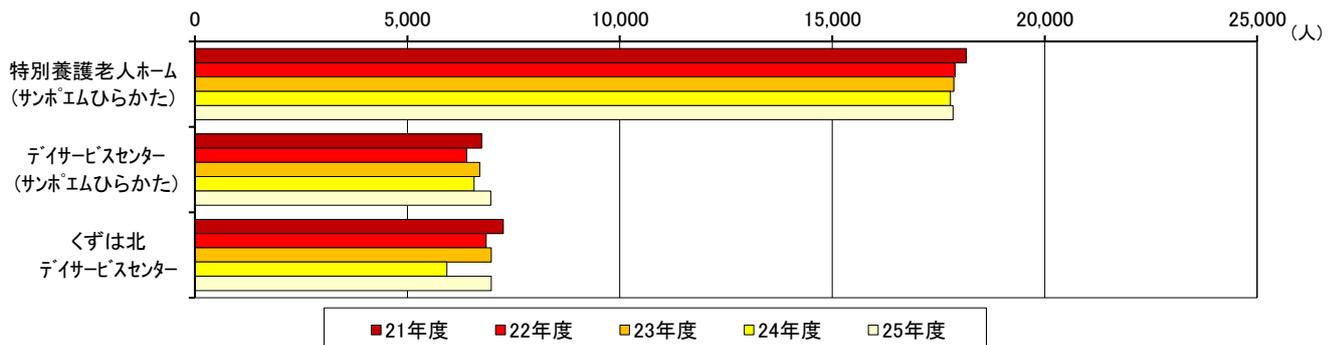
サンボエムひらかた

	基礎情報						コスト情報(千円)			収入(千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	維持管理費用	減価償却費	事業運営費用	
1	特別養護老人ホーム(サンボエムひらかた)	交北 3-1-52	複合	H5	RC6	2,838.91	12,635	24,177	474	39
2	デイサービスセンター(サンボエムひらかた)	交北 3-1-52	複合	H5	RC6	248.40	12,613	2,102	5,540	0
3	くずは北デイサービスセンター	楠葉野田 3-12-3		H9	S2	900.86	1,459	7,849	474	0

##### ■利用の状況

特別養護老人ホームでは、定員 50 人に対しほぼ満床状態にあり、平成 25 年度の延入所者数は 17,840 人です。

デイサービスセンター(サンボエムひらかた)の平成 25 年度の利用人数は 6,961 人、くずは北デイサービスセンターは 5,985 人となっています。

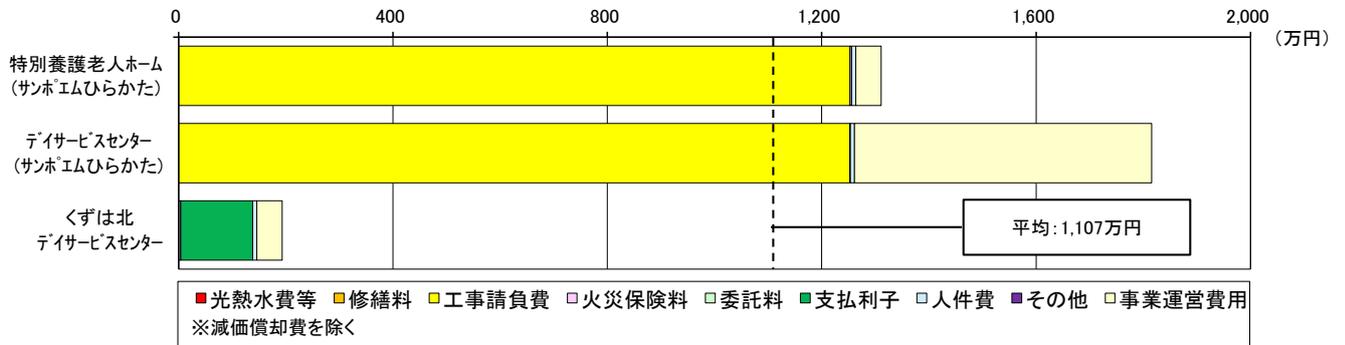


※特別養護老人ホーム(サンボエムひらかた)は入所者数

#### 【利用者数の推移】

## ■施設に関する費用の状況

デイサービスセンター（サンポエムひらかた）で 1,815 万円、特別養護老人ホームで 1,311 万円となっています。

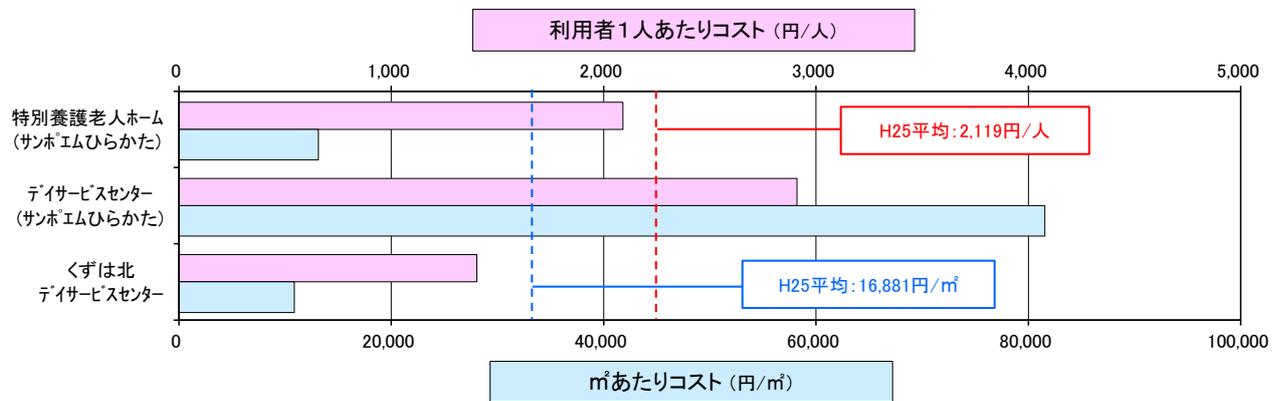


【施設に関する費用の内訳】

## ■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、利用者1人あたりで見ると、特別養護老人ホームは 2,090 円、デイサービスセンター(サンポエムひらかた)は 2,910 円、くずは北デイサービスセンターは 1,400 円となっています。

また、延床面積 1㎡あたりで見ると、デイサービスセンター（サンポエムひらかた）は 81,500 円、特別養護老人ホームは 13,100 円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

## 【高齢福祉関係施設】

### ■概要

老人福祉センター楽寿荘は、高齢者の教養の向上およびレクリエーション等を目的として設置しています。昭和35年に建築された建物ですが、平成22年に建物構造上出来る限りのバリアフリー化と補強を行う大規模な改修工事を行いました。

総合福祉センターは、老人福祉センターと老人作業所の総称です。

老人福祉センターは高齢者の健康・福祉の増進および文化・教養の増進を図る場として設置しています。

施設の老朽化や一部耐震化の必要性、バリアフリー化の必要性から、平成26年度に改修工事（リニューアル）を行い、高齢者が使いやすい施設となるよう段差の解消やエレベータの設置などを行うとともに、老朽化した設備の改修を行いました。また、老人作業所は高齢者の心身の健康と生きがいの増進を図る場として、老人福祉法に基づき設置しています。老人福祉センターは体育館やグラウンドなども設置しており、さまざまな活動が行われています。

シルバー作業所は、高齢者に就業の拠点を提供し、高齢者の生きがいを高めるとともに、経験豊かな高齢者の知識および技能を活力ある地域社会づくりに寄与することを目的として設置しています。



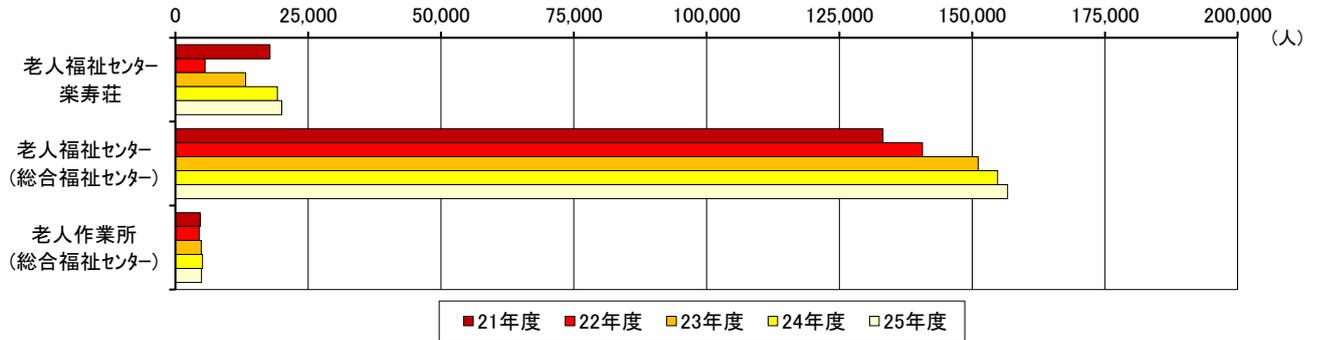
老人福祉センター楽寿荘

	基礎情報						コスト情報(千円)			収入 (千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積 (㎡)	維持管理 費用	減価 償却費	事業運営 費用	
1	老人福祉センター楽寿荘	北中振 2-3-44		S35	W1	899.33	15,883	35	3,340	3,235
2	老人福祉センター (総合福祉センター)	津田東町 2-26-1		S50	RC2	3,392.61	32,832	29,063	74,622	122
3	老人作業所 (総合福祉センター)	中宮山戸町 12-15		S53	S1	111.59	82	0	1,980	0
4	シルバー作業所	大垣内町 3-14-1		H6	S3	644.42	6,964	4,288	50	14

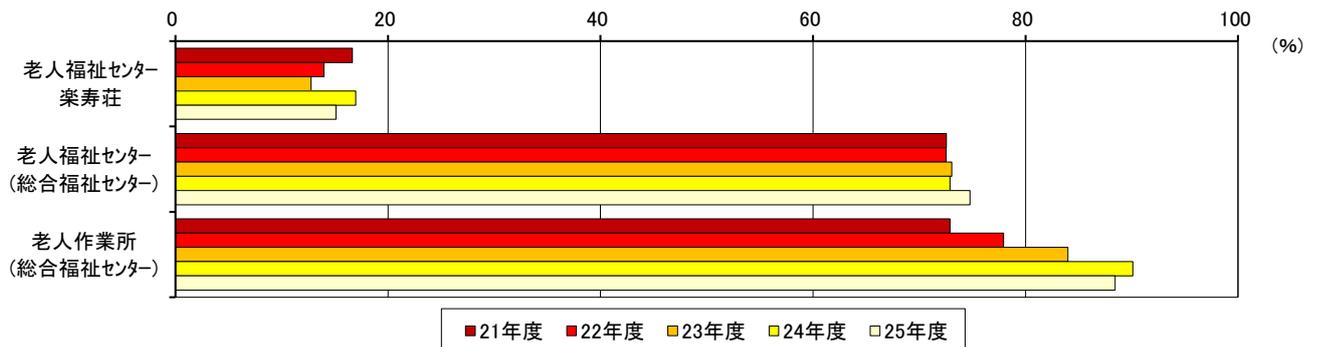
## ■利用の状況

老人福祉センター楽寿荘の平成 25 年度の利用者数は 20,030 人となっています。

老人作業所（総合福祉センター）は、施設規模の関係から利用者数は少なくなっていますが、老人福祉センター、老人作業所（総合福祉センター）ともに、概ね 70%から 90%の施設利用率となっています。



【利用者数の推移】

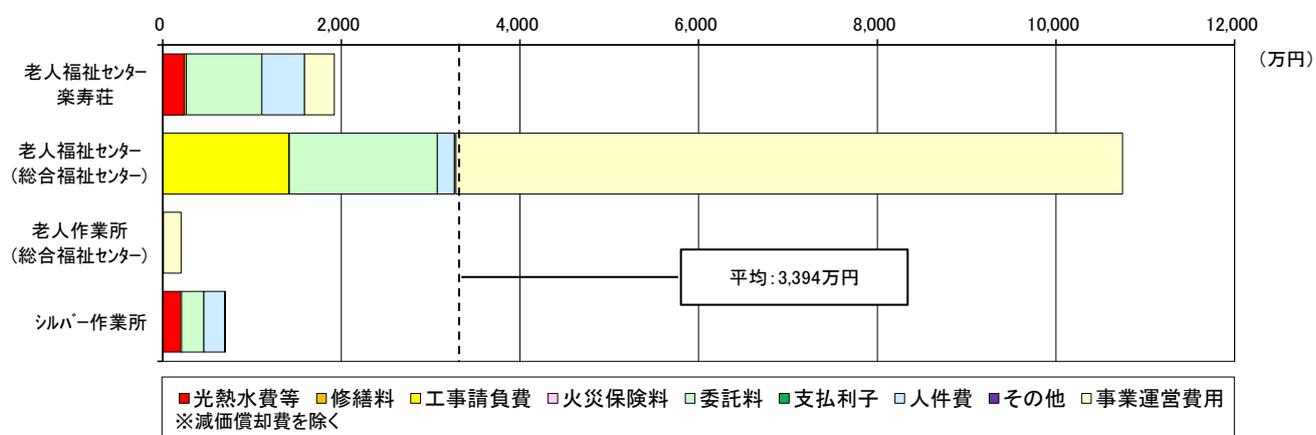


※老人福祉センター楽寿荘は利用時間/利用可能時間で算出

【施設利用率（利用コマ数/利用可能コマ数）の推移】

## ■施設に関する費用の状況

老人福祉センター（総合福祉センター）で1億745万円、老人福祉センター楽寿荘で1,922万円となっています。

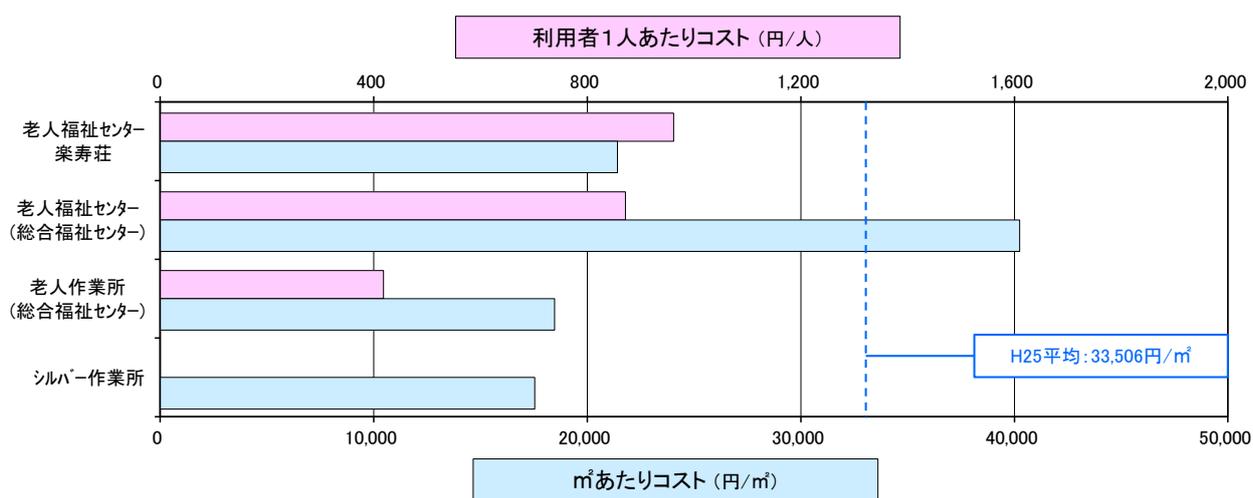


【施設に関する費用の内訳】

## ■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、利用者1人あたりでみると、老人福祉センター楽寿荘は960円、老人福祉センター（総合福祉センター）は870円となっています。

また、延床面積1㎡あたりでみると、老人福祉センター（総合福祉センター）は40,200円、老人福祉センター楽寿荘は21,400円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

## 2) 障害福祉施設

### ■概要

本市では、障害者の日常生活および社会生活を総合的に支援するための法律に基づき、主に知的障害者で雇用されることが困難な方に通所してもらい、必要な指導および訓練を行うことにより、社会的自立や社会参加につながるよう支援することを目的として設置しています。

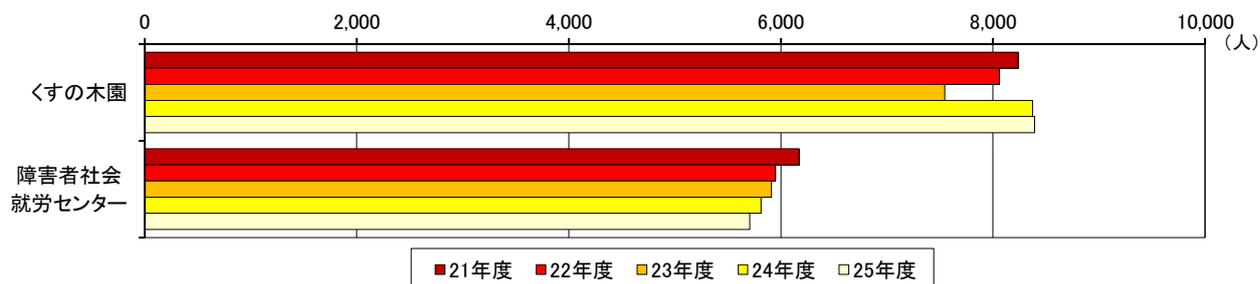


障害者社会就労センター

	基礎情報					コスト情報(千円)				収入(千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	維持管理費用	減価償却費	事業運営費用	
1	くすの木園	津田東町 2-35-1		S55	S1	502.05	900	1,492	85,346	63,626
2	障害者社会就労センター	王仁公園 2-2		H5	S1	1,046.51	11,308	7,220	34,183	25,341

### ■利用の状況

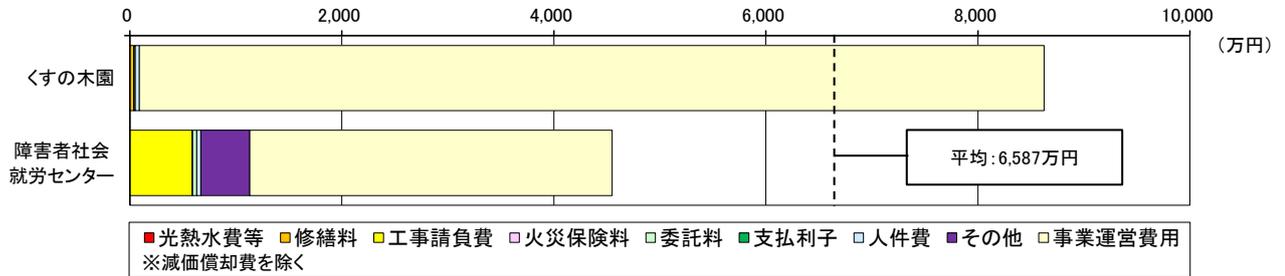
くすの木園の平成 25 年度の利用人数は 8,393 人、障害者社会就労センターは 5,705 人となっています。



【利用者数の推移】

## ■施設に関する費用の状況

くすの木園が8,627万円、障害者社会就労センターが4,549万円となっています。  
 障害者社会就労センターでは、国有地の賃借料が460万円となっています。

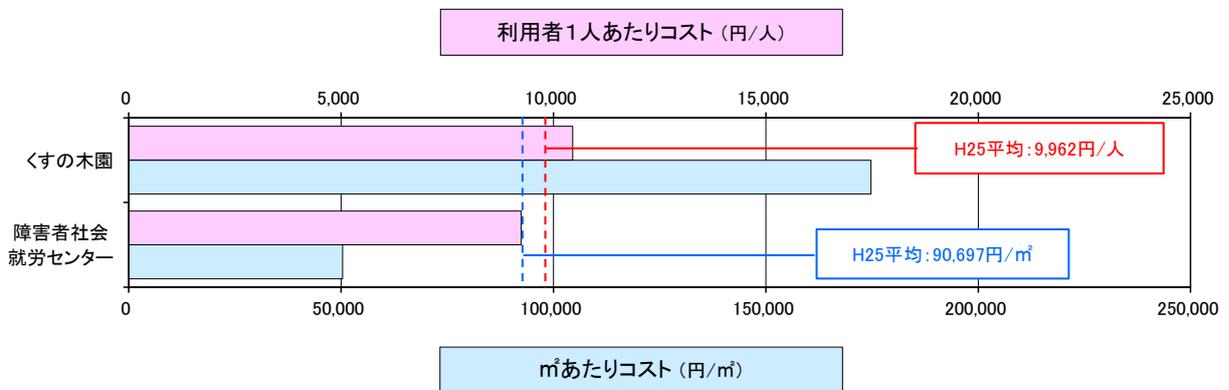


【施設に関する費用の内訳】

## ■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、利用者1人あたりでみると、くすの木園は10,500円、障害者社会就労センターは9,200円となっています。

また、延床面積1㎡あたりでみると、くすの木園は174,800円、障害者社会就労センターは50,400円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

### 3) 児童福祉施設

#### 【児童発達支援センター】

##### ■概要

本市では2か所の児童発達支援センターを設置しています。

幼児療育園は主に就学前の肢体不自由児を対象として母子通園により医療と保育を、すぎの木園は主に就学前の知的障害児を対象として、児童単独通園により個別・集団的な保育を実施しています。



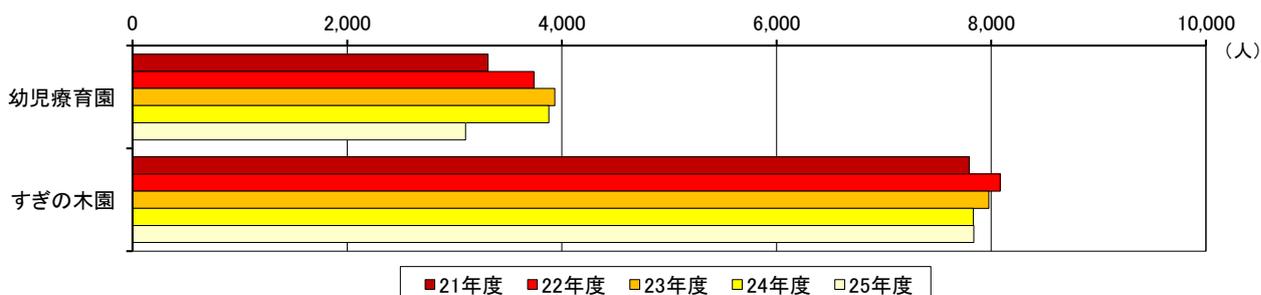
すぎの木園

	基礎情報						コスト情報(千円)			収入 (千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積 (㎡)	維持管理 費用	減価 償却費	事業運営 費用	
1	幼児療育園	三矢町 4-10		S45	RC2	465.51	15,192	1,969	135,961	17,195
2	すぎの木園	津田東町 2-35-2		S49	RC1	765.35	10,588	6,409	158,098	79,636

##### ■利用の状況

幼児療育園については、5年間平均で約3,600人の利用となっています。平成25年度以前は利用を希望する肢体不自由児が多く、また、肢体不自由児は毎日通所することが困難であることから定員を超える受け入れを行っていました。平成25年度は利用を希望する肢体不自由児がなくなったことによるものです。

すぎの木園については、5年間平均で約7,900人の利用となっています。

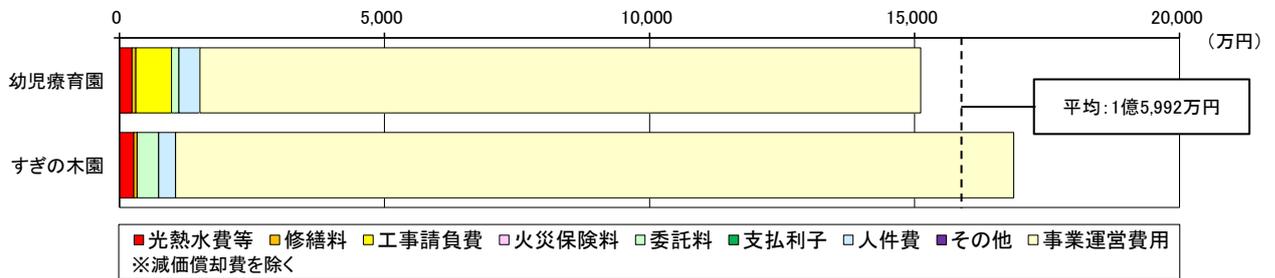


【利用数の推移】

## ■施設に関する費用の状況

幼児療育園が1億5,115万円、すぎの木園が1億6,869万円となっています。

幼児療育園では、耐震補強工事を実施したことにより、工事請負費が670万円となっています。

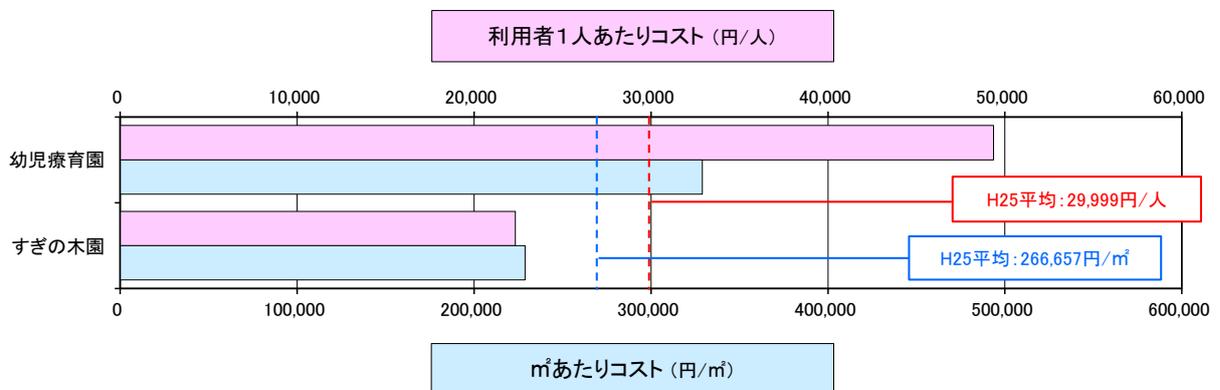


【施設に関する費用の内訳】

## ■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、利用者1人あたりでみると、幼児療育園が49,400円、すぎの木園が22,300円となっています。

また、延床面積1㎡あたりでみると幼児療育園が328,900円、すぎの木園が228,800円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

## 4) 保健施設

### ■概要

保健所は、本市の中核市への移行に伴い、大阪府から土地・建物の譲渡を受け、平成26年度より設置しました。地域保健法に基づき地域保健における広域的、専門的かつ技術的拠点としての機能を果たせるように、施設の適正かつ合理的な管理を行っています。

保健センターは、本市がめざす「健康で心豊かな自立と共生のまち」「ふれあい、学びあい、感動できるまち」の実現のため、各種保健サービスを総合的に行う拠点として設置しています。

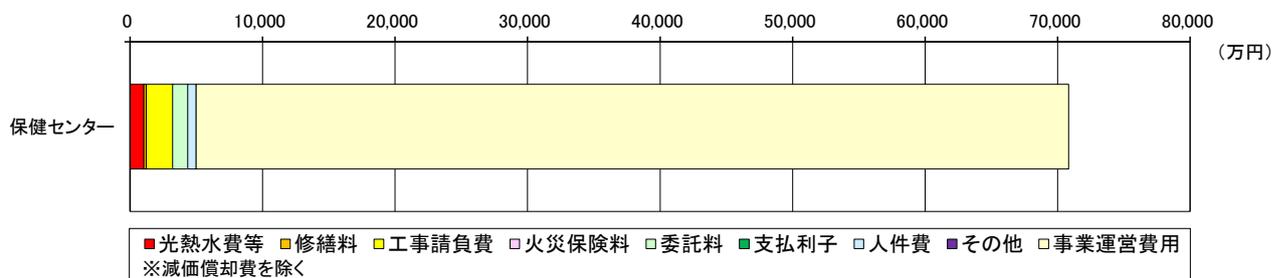


保健センター

	基礎情報					コスト情報(千円)				収入 (千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積 (㎡)	維持管理 費用	減価 償却費	事業運営 費用	
1	保健所	大垣内町2丁目2-2		S37	RC2	1,209.98	-	-	-	-
2	保健センター	禁野本町2-13-13		S62	RC4	4,964.47	49,970	33,050	658,248	15,514

### ■施設に関する費用の状況

保健センターの費用は7億822万円となっており、そのうちの92.9%が事業運営費用となっています。なお、光熱水費には本館4階にある北河内夜間救急センター利用分を含んでいます。



【施設に関する費用の内訳】

### ■単位あたりのコストの状況

保健センターの費用を延床面積1㎡あたりで見ると149,300円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

## 5) その他保健・福祉施設

### ■概要

総合福祉会館は、障害者や高齢者などの生活支援に必要な情報やサービスを提供するとともに、さまざまな福祉活動や市民交流の輪を広げるための施設です。

また、平成18年度からは指定管理者制度を導入しており、民間のノウハウを活用した市民サービスの向上に努めています。

当該施設は、障害者や高齢者など誰もが利用しやすいようにバリアフリー構造にしており、音声誘導装置や赤外線補聴システムも採用しています。

また、デイサービス施設や温水プールなどを備えた複合館であることに加え、公共下水道の高度処理水を熱源利用しているなど、設備関係については本市が保有する他の施設とは異なった特徴があります。

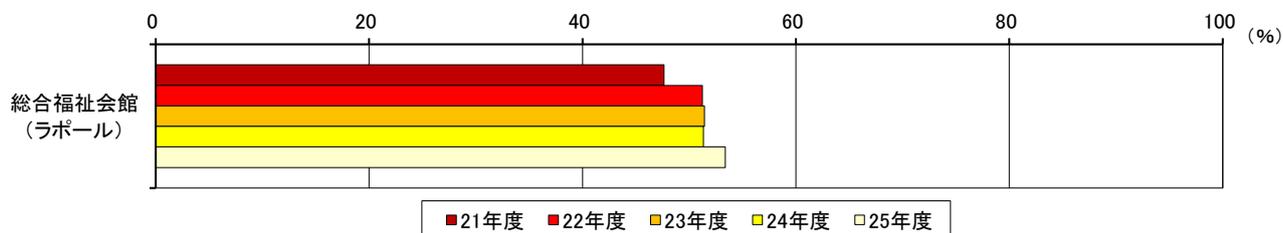


総合福祉会館(ラポール)

	基礎情報						コスト情報(千円)			収入(千円)
	施設名	所在	施設形態	建築年	構造・階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	維持管理費用	減価償却費	事業運営費用	
1	総合福祉会館(ラポール)	新町2-1-35		H10	RC4	10,312.31	43,739	108,895	185,128	41,132

### ■利用の状況

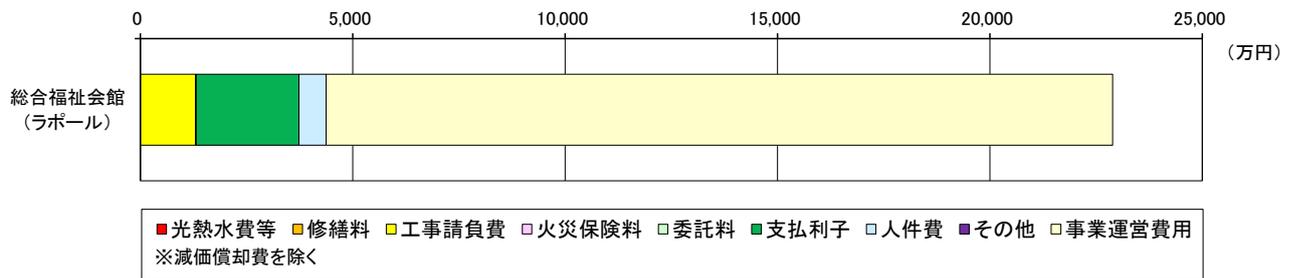
全施設の施設利用率は約53%となっていますが、点字翻訳や音訳といった特定利用の施設(福祉情報制作室など)や、デイサービス事業に優先した施設(日常生活訓練室など)も含まれています。それ以外の一般利用を目的に設置した貸室だけの利用率は約64%となっています。



【施設利用率(利用コマ数/利用可能コマ数)の推移】

## ■施設に関する費用の状況

施設に関する費用2億 2,887 万円のうち、事業運営費用が1億 8,513 万円となっています。



【施設に関する費用の内訳】

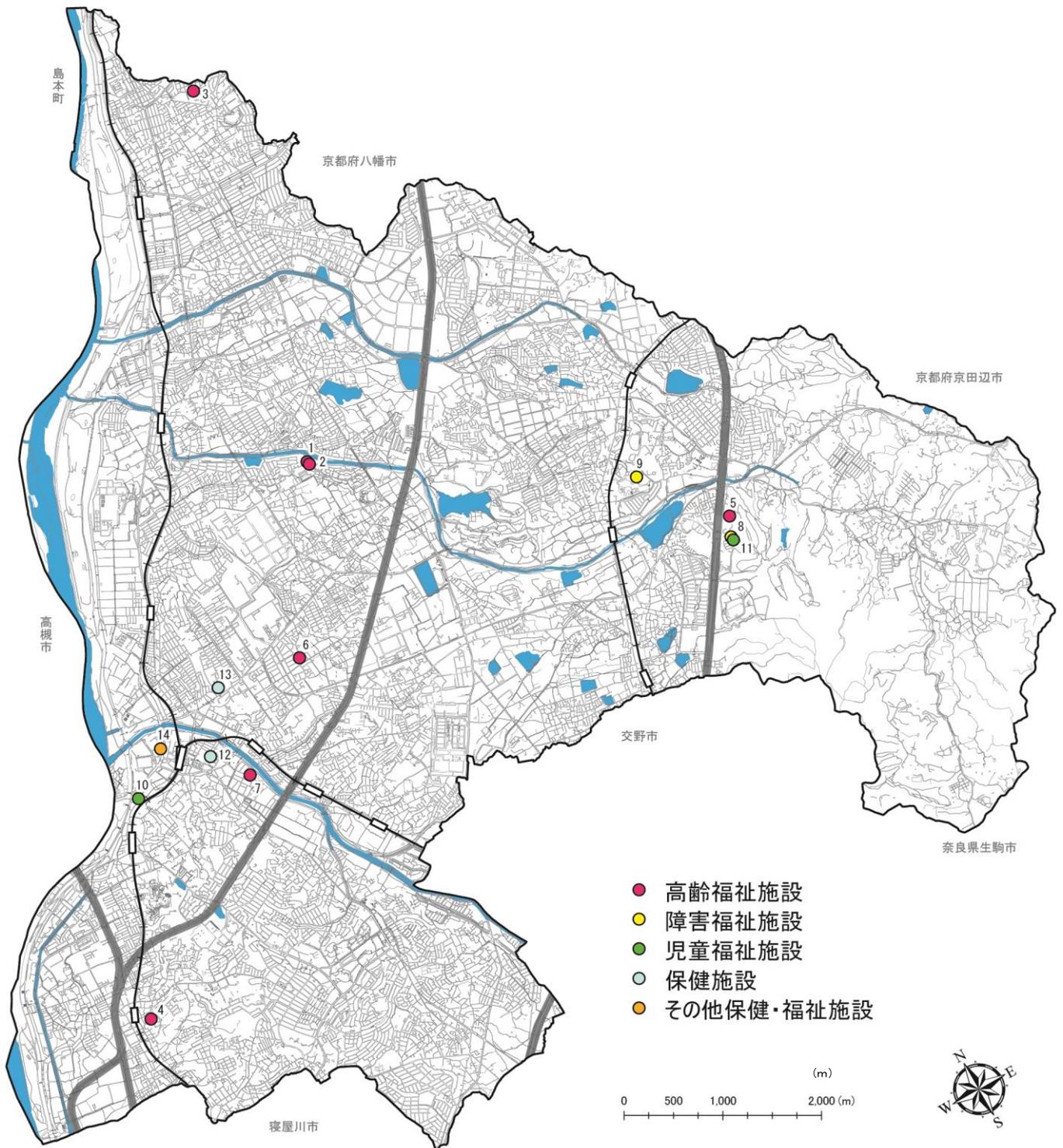
## ■単位あたりのコストの状況

施設に関する費用について、延床面積1㎡あたりで見ると32,800円となっています。



【単位あたりの維持管理コスト】

公共施設位置図：保健・福祉施設



施設名	施設名	施設名	施設名	施設名
1 特別養護老人ホーム (サンボエムひらかた)	2 デイサービスセンター (サンボエムひらかた)	3 くずは北デイサービスセンター	4 老人福祉センター楽寿荘	5 老人福祉センター (総合福祉センター)
6 老人作業所(総合福祉センター)	7 シルバー作業所	8 くすの木園	9 障害者社会就労センター	10 幼児療育園
11 すぎの木園	12 保健所	13 保健センター	14 総合福祉会館(ラポール)	