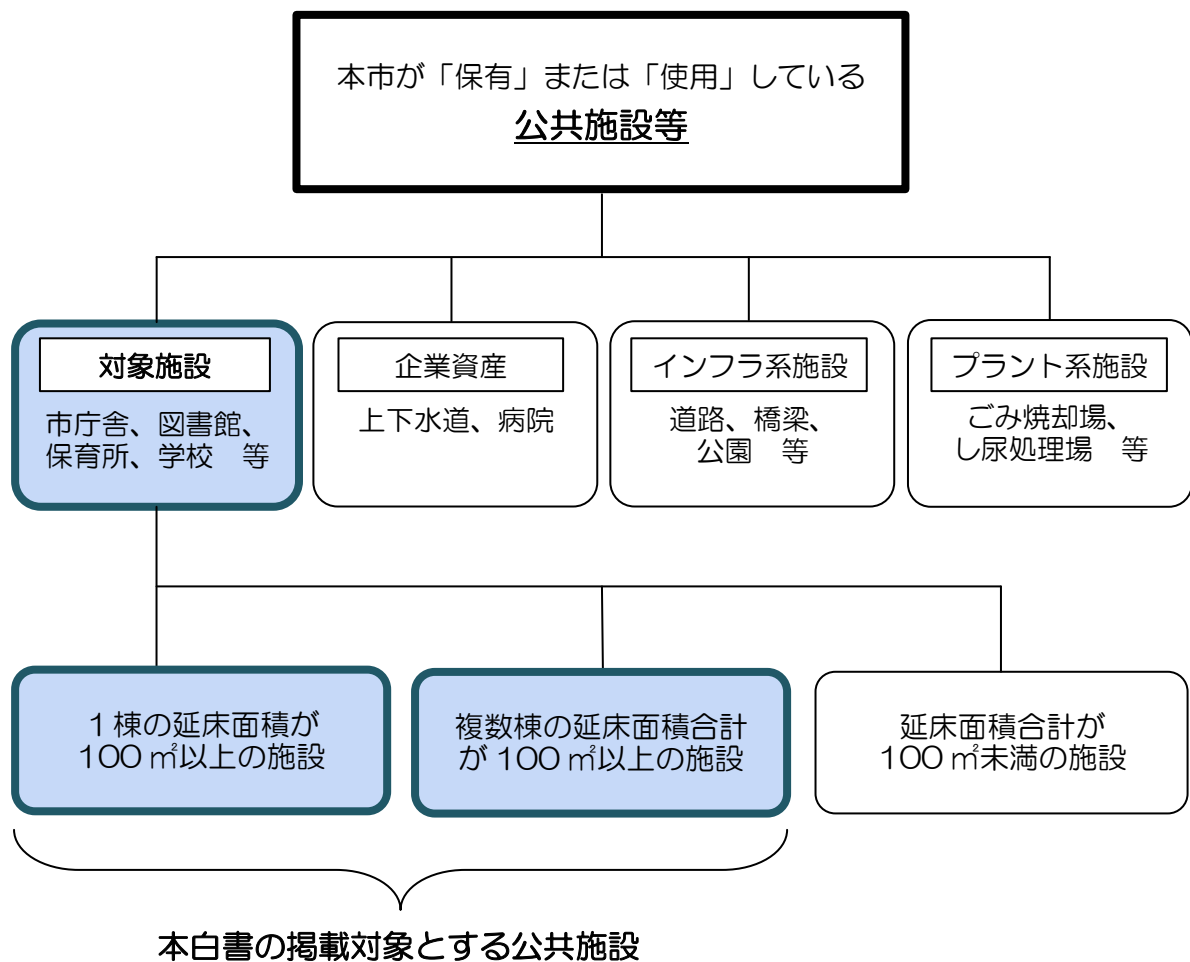


2 公共施設の概要

2-1 公共施設白書の対象とする施設

1) 対象とする公共施設の条件

本市が保有または使用している公共施設等のうち、企業資産・インフラ系施設・プラント系施設を除いた建物を有する施設（いわゆるハコモノ）で、1棟の延床面積が100㎡以上の施設、または施設全体の延床面積の合計が100㎡以上の施設を本白書に掲載する「公共施設」とします。図にすると以下のようになります。



※同分類の施設を比較検討するため、延床面積が100㎡未満あるいは建物が無い施設であっても対象とする場合があります。（例：図書館分室、留守家庭児童会室、自転車駐車場など）

※平成26年度末までに廃止となる施設は対象外としています。

2) 本白書に掲載する公共施設の一覧

本白書に掲載する公共施設は以下の一覧表のとおり 286 施設、延床面積の合計は 671,496 m² (借家 8 施設、1,885 m²を含む) となります。

施設分類は「公共施設更新費用試算ソフト (総務省)」で用いられている施設分類を基準として用途別に分類しており、第 3 章ではこの分類に基づき各施設の状況を掲載しています。

【対象公共施設の一覧】

大分類	中分類	主な施設	施設数 (か所)		延床面積 (m ²)	
				構成比		構成比
市民文化系施設	集会施設	各生涯学習市民センター、文化ひろかた会館 他	13	4.5%	27,436	4.1%
	文化施設	市民会館	1	0.4%	7,487	1.1%
社会教育系施設	図書館	各図書館・分室	19	6.6%	18,165	2.7%
	博物館等	旧田中家鋳物民俗資料館、鍵屋資料館	2	0.7%	2,134	0.3%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館、各スポーツセンター	5	1.8%	34,569	5.2%
	レクリエーション・観光施設	野外活動センター、市民ふれあいセンター	2	0.7%	7,278	1.1%
産業系施設	産業系施設	地域活性化支援センター	1	0.4%	3,668	0.6%
学校教育系施設	学校	各小学校、各中学校	64	22.4%	426,692	63.5%
	その他教育施設	各給食調理場、教育文化センター	31	10.8%	16,834	2.5%
子育て支援施設	幼保・こども園	各幼稚園、各保育所	23	8.0%	17,139	2.6%
	幼児・児童施設	各留守家庭児童会室	45	15.7%	7,175	1.1%
保健・福祉施設	高齢福祉施設	特別養護老人ホーム、老人福祉センター	7	2.5%	9,036	1.3%
	障害福祉施設	くすの木園、障害者社会就労センター	2	0.7%	1,549	0.2%
	児童福祉施設	児童発達支援センター	2	0.7%	1,231	0.2%
	保健施設	保健所、保健センター	2	0.7%	6,174	0.9%
	その他保健・福祉施設	総合福祉会館	1	0.4%	10,312	1.5%
行政系施設	庁舎等	庁舎 (本館・別館)、各支所、職員会館 他	28	9.8%	43,266	6.4%
	その他行政系施設	備蓄倉庫、地域防災センター 他	11	3.8%	3,722	0.6%
公営住宅	公営住宅	津田元町住宅、津田北町住宅	2	0.7%	1,928	0.3%
その他	その他	公設市場サンパーク、各駐車場	25	8.7%	25,701	3.8%
対象施設 計			286	100.0%	671,496	100.0%

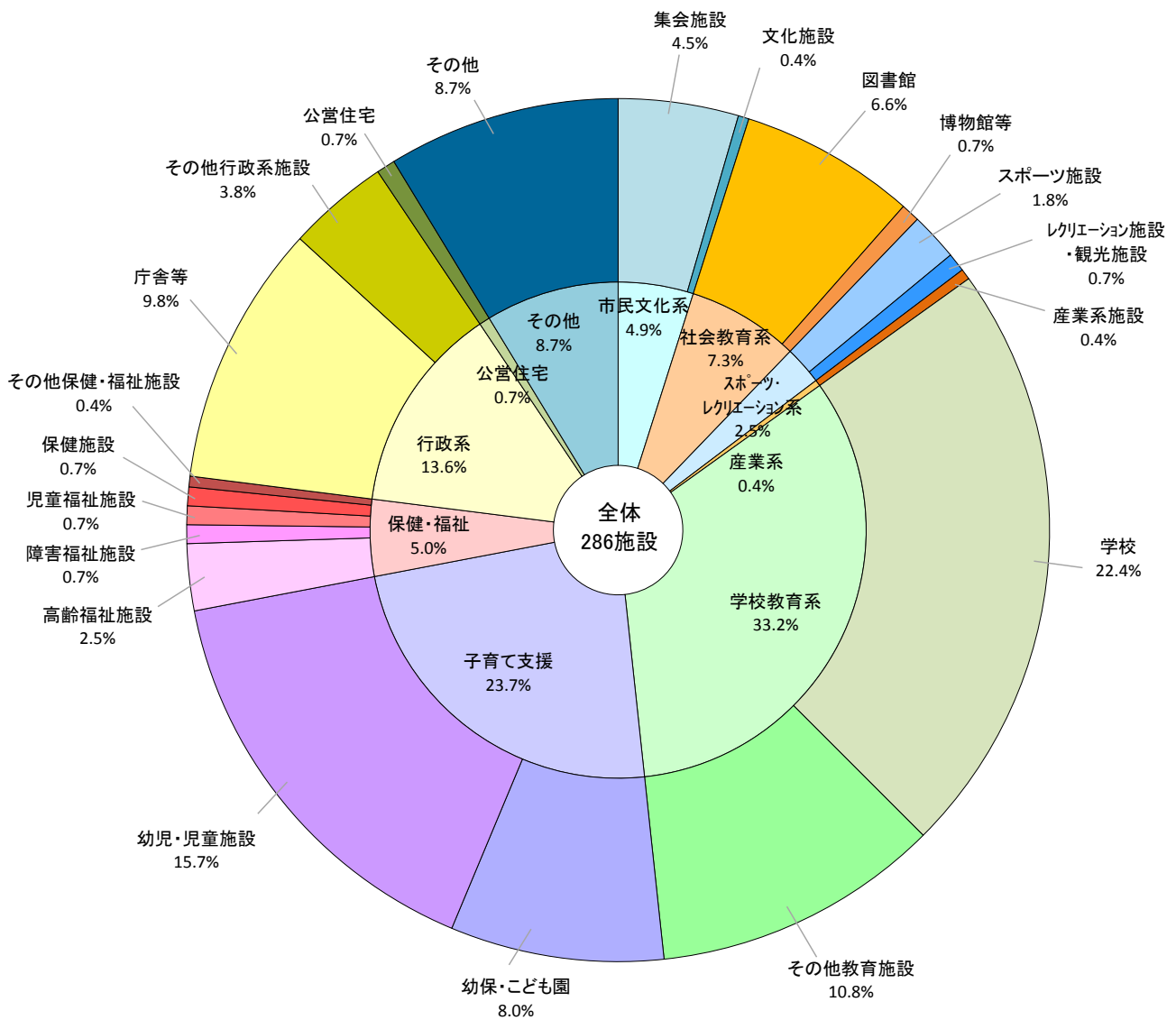
平成 26 年 4 月 1 日現在

2-2 公共施設の概要

1) 施設別の状況

①施設数

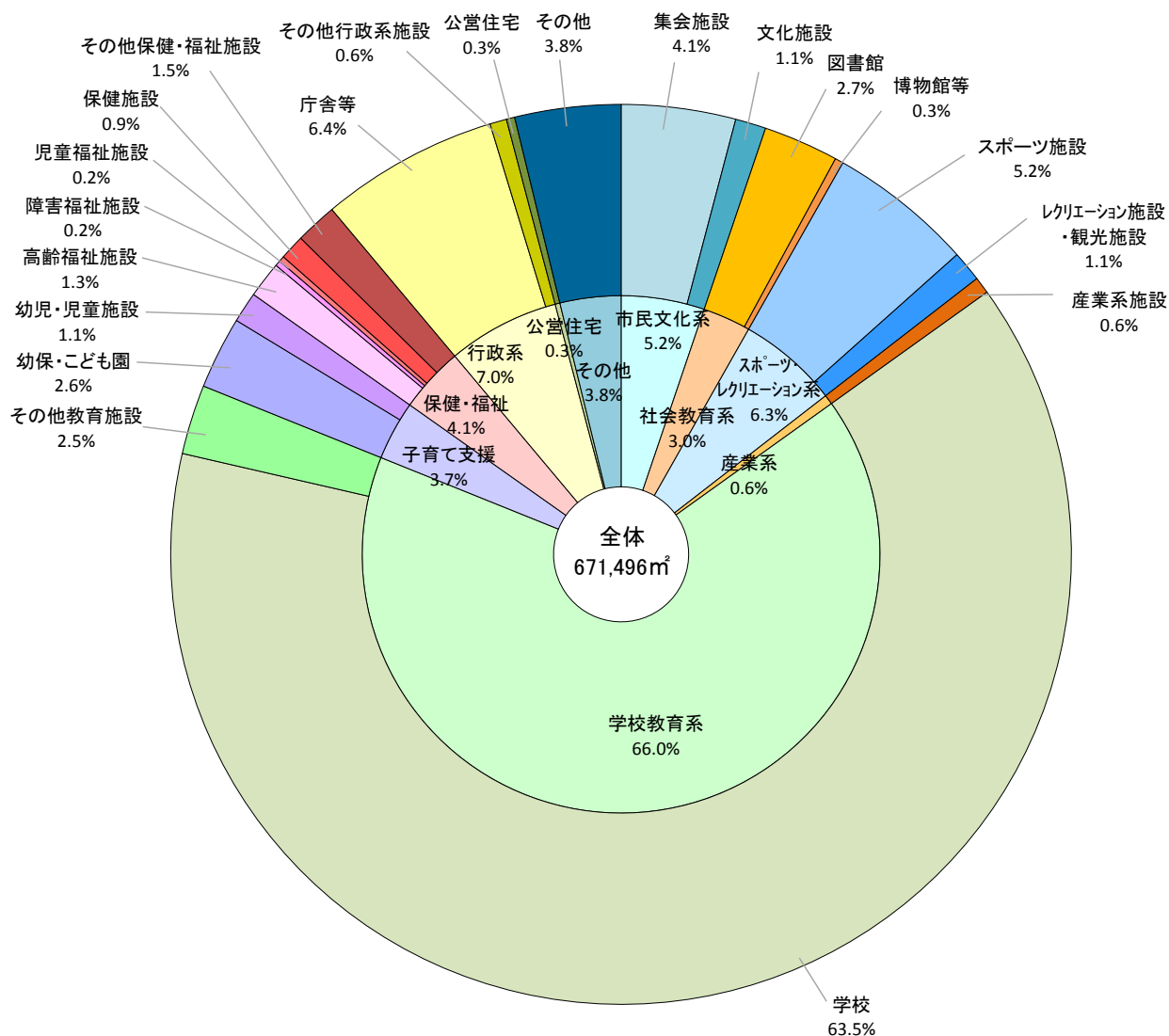
施設分類別に施設数の構成比をみると、学校教育系施設が33.2%(95施設)で最も大きく、次いで子育て支援施設が23.7%(68施設)、行政系施設が13.6%(39施設)となっています。



【施設分類別 施設数の構成比】

②延床面積

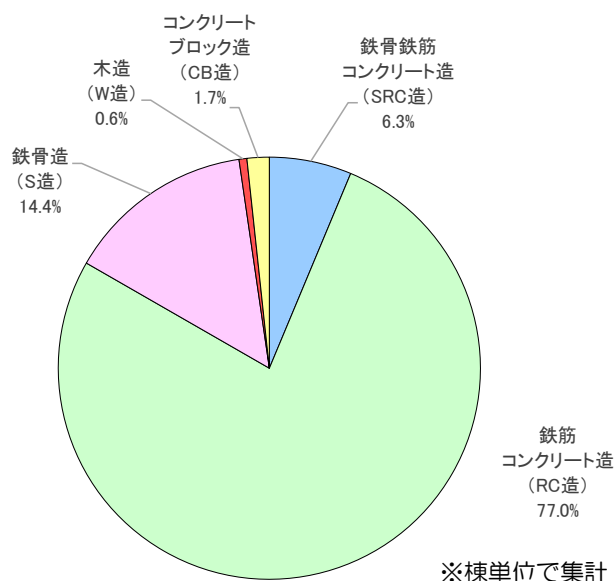
延床面積の構成比で見ると、学校教育系施設が 66.0% (443,526 m²) で全体の3分の2を占めており、次いで行政系施設が 7.0% (46,988 m²)、スポーツ・レクリエーション系施設が 6.3% (41,847 m²) となっています。



【施設分類別 延床面積の構成比】

2) 構造別の状況

棟単位で構造別の延床面積の構成をみると、鉄筋コンクリート造（RC造）が最も大きく 77.0%（517,180 m²）となっており、次いで鉄骨造（S造）が 14.4%（96,767 m²）、鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造）が 6.3%（42,489 m²）、コンクリートブロック造（CB造）が 1.7%（11,477 m²）、木造（W造）が 0.6%（3,583 m²）となっています。

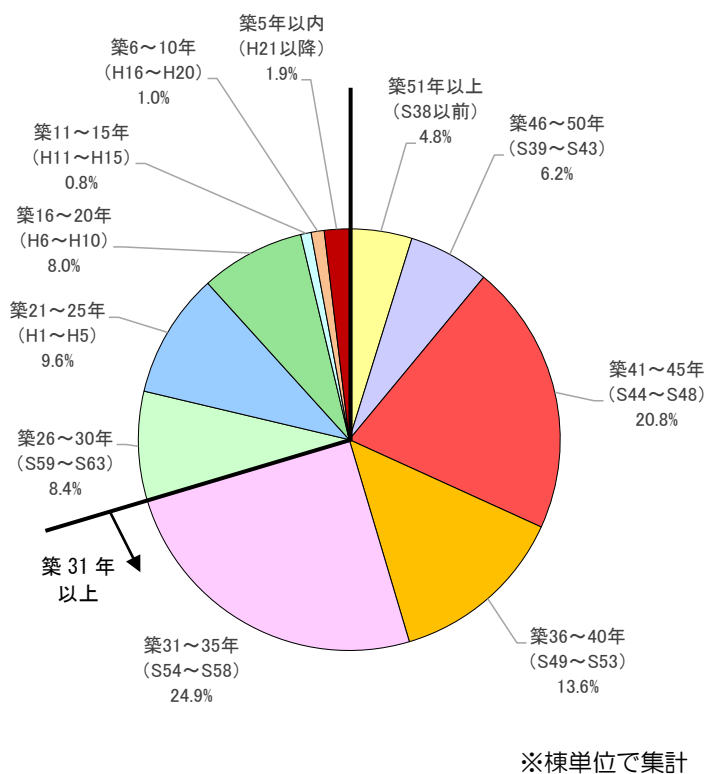


【構造別 延床面積の構成比】

3) 建築年別の状況

棟単位で建築年別に延床面積の構成をみると、築 31～35 年の棟が最も大きく 24.9%（167,343 m²）、次いで築 41～45 年の棟が 20.8%（139,705 m²）、築 36～40 年の棟が 13.6%（91,321 m²）となっています。

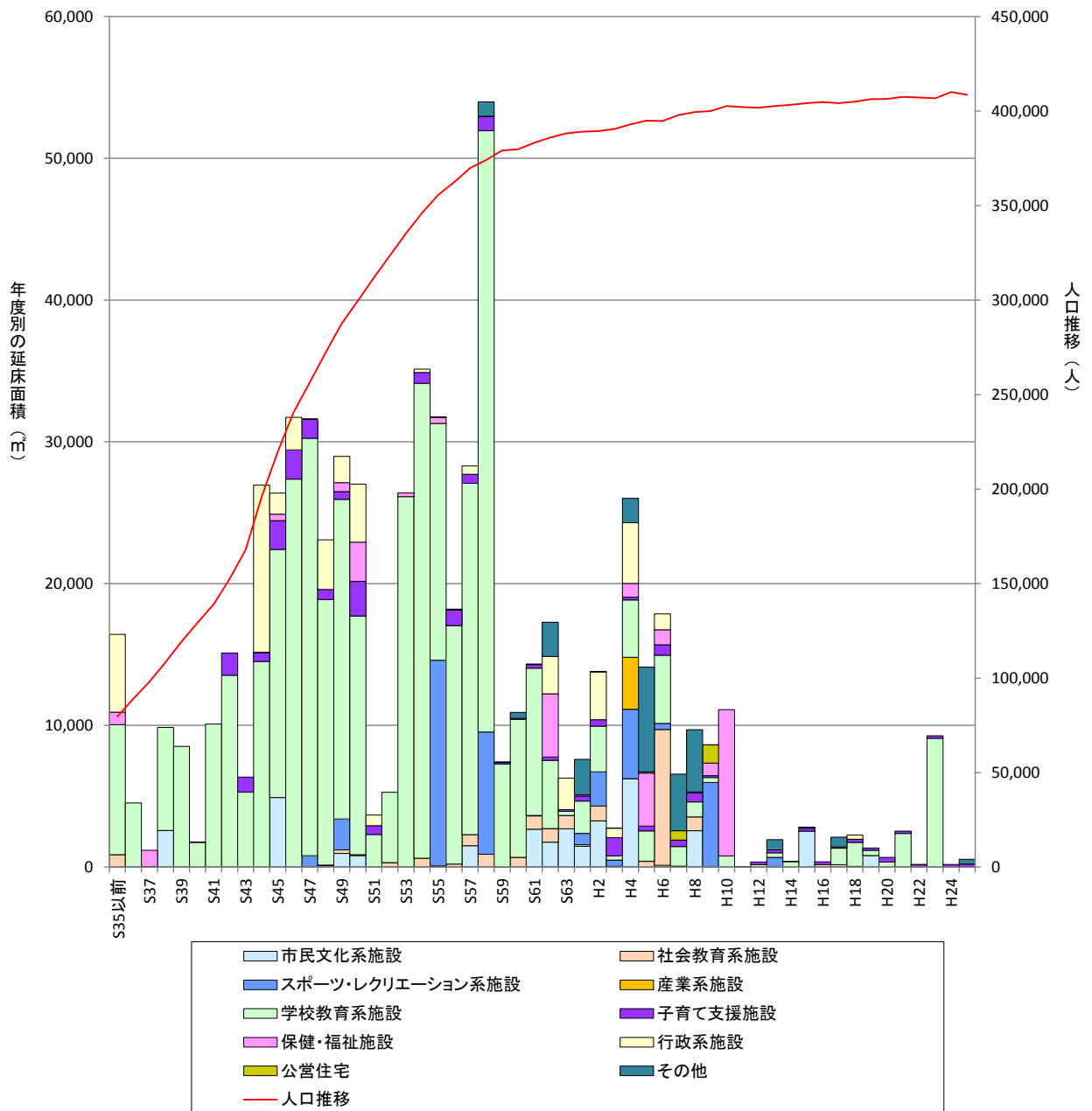
「公共施設更新費用試算ソフト（総務省）」では大規模改修および更新の実施時期を 30 年目、60 年目に設定していますが、本市において現状で築 31 年以上の棟が 70.3%を占めています。



【建築年別 延床面積の構成比】

4) 施設分類別・建築年別の整備状況

本市の公共施設の整備状況をみると、昭和50年代までは人口の増加に合わせて行政系施設や学校教育系施設の整備を中心に進められてきましたが、昭和60年代以降は、市民文化系施設、社会教育系施設、スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設など多様な施設の整備が進められています。

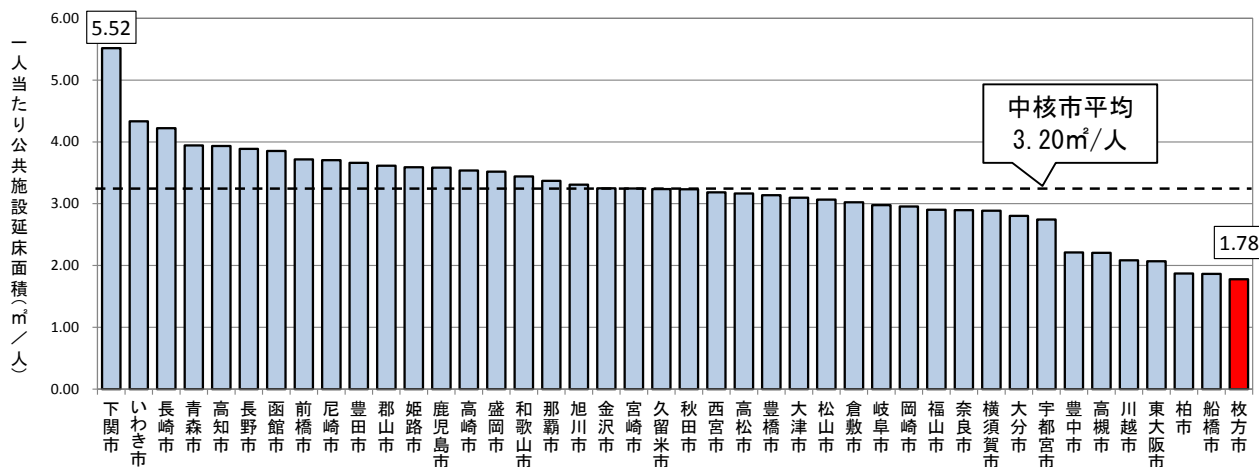


※棟単位で集計

【施設分類別・建築年別延床面積と人口推移】

5) 類似都市との比較

* 中核市 42 市（平成 26 年 4 月 1 日現在、データ未入手を除く）



【中核市の公共施設延床面積】

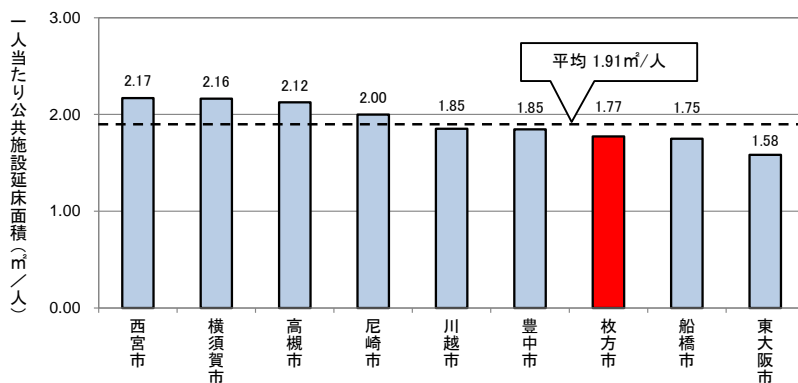
本市の市民1人あたりの公共施設延床面積は、中核市42市の中では、最も小さい1.78㎡です。

（大分市が実施した中核市を対象とした「公共施設等の状況に関する調査について」による）

一方で、本市に類似する中核市、いわゆる平成の大合併の実施がなく、三大都市圏に位置する9市の公共施設延床面積（平成25年度末）から、本市が保有しない市立学校（中高一貫校・高校）と他市に比べ極端に規模が小さい市営住宅（9市平均約218,000㎡に対し、本市は約1,900㎡）の延床面積を除くと、9市の公共施設延床面積の平均は1.91㎡となり、9市とも概ね同水準にあることがわかります。

	西宮市	横須賀市	高槻市	尼崎市	川越市	豊中市	枚方市	船橋市	東大阪市	平均	
住民基本台帳人口(人)	A	482,506	421,037	356,388	467,125	348,595	400,086	408,610	619,551	501,349	445,027
公共施設延床面積(全体)(㎡)	B	1,535,909	1,215,549	785,886	1,730,533	726,581	884,141	726,267	1,154,270	1,036,672	1,088,423
中高一貫校・高校(㎡)	C	32,717	31,577	0	75,552	23,127	0	0	23,837	12,968	22,198
市営住宅(㎡)	D	456,380	272,760	28,617	720,804	57,983	145,347	1,928	47,140	229,786	217,861
一人当たり(㎡/人)	B/A	3.18	2.89	2.21	3.70	2.08	2.21	1.78	1.86	2.07	2.45
一人当たり(㎡/人)	(B-C-D)/A	2.17	2.16	2.12	2.00	1.85	1.85	1.77	1.75	1.58	1.91

【類似する中核市9市の公共施設延床面積】



【類似する中核市9市の公共施設延床面積（中高一貫校・高校、市営住宅除く）】

6) 指定管理者制度を導入している施設

指定管理者制度は、平成 15 年の地方自治法改正によって、これまでの管理委託制度に代わる新たな公の施設の管理運営制度として創設されました。地方公共団体が指定する法人その他の団体に地方公共団体に代わって公の施設の管理を行わせることで、多様化・高度化する市民ニーズへの効率的・効果的な対応を図り、市民サービスの向上、行政コストの縮減を図ることを目的とした制度です。

本白書に掲載している施設の内、以下の施設において指定管理者制度を導入しています。

【指定管理者制度を導入している施設の一覧】

大分類	中分類	指定管理施設名称（右は本白書対象施設名称）	指定期間	
市民文化系施設	集会施設	メセナひらかた会館	21～25 年度	
社会教育系施設	博物館等	旧田中家鋳物民俗資料館	21～25 年度	
		枚方宿鍵屋資料館	24～26 年度	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	総合スポーツセンター	21～25 年度	
		渚市民体育館		
保健・福祉施設	高齢福祉施設	特別養護老人ホーム（サンポエムひらかた）	24～26 年度	
		デイサービスセンター（サンポエムひらかた）		
		くずは北デイサービスセンター		
		総合福祉センター	老人福祉センター	21～25 年度
			老人作業所	
	障害福祉施設	くずの木園		24～26 年度
		障害者社会就労センター		24～26 年度
	その他保健・福祉施設	総合福祉会館（ラポール）	総合福祉会館（ラポール）	23～27 年度
総合福祉会館デイサービスセンター		24～26 年度		
その他	その他	岡東町自動車駐車場	23～27 年度	
		天満川自転車駐車場、町楠葉自転車駐車場、牧野東自転車駐車場、星丘自転車駐車場、藤阪自転車駐車場、長尾自転車駐車場、津田自転車駐車場、光善寺東自転車駐車場、村野自転車駐車場、香里園町自転車駐車場、宮之阪自転車駐車場、光善寺自転車駐車場、枚方公園自転車駐車場、御殿山自転車駐車場、御殿山東自転車駐車場、枚方市駅東自転車駐車場、枚方市駅東第二自転車駐車場、枚方市駅西自転車駐車場、枚方市駅西第二自転車駐車場、津田東自転車駐車場	24～26 年度	

平成 26 年 3 月 31 日現在