

平成 24 年度
監査結果報告書

随時（工事）監査

[公共施設部 施設整備室]

枚方市監査委員

枚監査第209号
平成25年3月4日

様

枚方市監査委員

勝山武彦
久野邦広
前田富枝
榊田義則

随時（工事）監査の結果について

地方自治法第199条第5項の規定に基づき随時（工事）監査を実施したので、同条第9項及び第10項の規定により監査の結果に関する報告及び意見を提出する。

1. 監査の対象

公共施設部施設整備室が所管する以下の工事

- (1) 伊加賀スポーツセンター体育館他改修工事（建築工事）
- (2) 伊加賀スポーツセンター体育館他改修工事（電気設備工事）
- (3) 伊加賀スポーツセンター体育館他改修工事（機械設備工事）

2. 監査の期間

平成24年11月1日から平成25年3月1日まで

3. 監査の方法

本工事監査の技術調査は、協同組合総合技術士連合に委託し、専門技術士による書類及び工事現場調査を平成24年12月10日に実施し、これらの結果等を踏まえ監査委員による現地調査を平成25年2月5日に実施した。

4. 工事の概要

工事の概要は、別紙のとおりである。

5. 監査の結果

事前調査、設計、積算、施工計画、施工管理、施工等については、おおむね良好であり、特に指摘すべき事項はなかった。

今後、発注する工事の実施に当たっては、施工計画書の充実、安全管理等により一層留意されるよう要望する。

(別紙)

監査対象工事の概要

(1) 伊加賀スポーツセンター体育館他改修工事 (建築工事)

- 1) 工事場所：枚方市伊加賀西町5-3-2
- 2) 委託設計業者：株式会社 岡本設計
- 3) 工事請負業者：誠信建設工業 株式会社
- 4) 工事請負金額：¥193,903,500 (設計額 ¥339,500,700)
- 5) 落札率：57.1%
- 6) 工期：平成24年6月25日～平成25年2月28日
- 7) 工事概要：(1)体育館改修工事 (2)体育館耐震補強工事
(3)エレベーター設置工事 (4)校舎棟改修工事
(5)外構工事
 - ① 敷地面積：32,983.80 m²
 - ② 建築面積：体育館 1,624.41 m² 旧校舎棟 2,972.38 m²
 - ③ 延床面積：体育館 3,144.47 m² 旧校舎棟 10,946.16 m²
 - ④ 用途：体育館、倉庫
 - ⑤ 構造：体育館 RC造 一部鉄骨造、旧校舎棟 RC造
 - ⑥ 最高高さ：体育館 17.3m、旧校舎棟 16.4m
 - ⑦ 仕上げ等：屋根：アクリルゴム系塗膜防水 一部ウレタン塗膜防水
外壁：防水形複層塗材 E
内装：床／長尺塩ビシート、複合フローリング、畳、他
壁／複層塗材 E、有孔シタベニヤ(SOP塗)、他
天井／化粧石膏ボード、岩綿吸音板、他

8) 工事進捗状況

- ・ 契約締結後の7月中は、施工計画書の作成と現地調査
- ・ 7月下旬、仮設工事に着手
- ・ 8月上旬、内部撤去作業、耐震補強部の撤去作業
- ・ 9月中は、耐震補強部材や建具の製作
- ・ 10月、耐震補強工事、建具工事、外壁・防水工事に着手
- ・ 11月、エレベーターの基礎工に着手
- ・ 工事進捗率 22% (11月15日現在)

(2) 伊加賀スポーツセンター体育館他改修工事 (電気設備工事)

- 1) 工事場所：枚方市伊加賀西町5-3-2
- 2) 委託設計業者：株式会社 岡本設計
- 3) 工事請負業者：株式会社 橘電気工事
- 4) 工事請負金額：¥92,737,680 (設計額 ¥118,110,300)
- 5) 落札率：78.5%

- 6) 工期：平成 24 年 6 月 25 日～平成 25 年 2 月 28 日
7) 工事概要：伊加賀スポーツセンター内の体育館及び校舎棟の
電気設備改修工事

- (1)電灯設備工事 (2)動力設備工事
(3)受変電設備工事 (4)発電機設備工事
(5)弱電設備工事 (6)自火報設備工事
(7)テニスコート照明設備工事

- ① 敷地面積：32,983.80 m²
② 建築面積：体育館 1,624.41 m² 旧校舎棟 2,972.38 m²
③ 延床面積：体育館 3,144.47 m² 旧校舎棟 10,946.16 m²
④ 用 途：体育館、倉庫
⑤ 構 造：体育館 RC 造 一部鉄骨造、旧校舎棟 RC 造
⑥ 最高高さ：体育館 17.3m、旧校舎棟 16.4m
⑦ 仕上げ等：屋根：アクリロ[®]ム系塗膜防水 一部ウレタン塗膜防水
外壁：防水形複層塗材 E
内装：床／長尺塩ビシート、複合フローリング[®]、畳、他
壁／複層塗材 E、有孔シタベニヤ(SOP 塗)、他
天井／化粧石膏ボード[®]、岩綿吸音板、他

8) 工事進捗状況

- ・ 契約締結後の 7 月中は、施工計画書の作成と現地調査を実施。
- ・ 8 月、体育館各所器具撤去
- ・ 9 月、倉庫棟器具撤去、感知器取替
- ・ 10 月、外灯配線・器具取付、体育館配線配管工事
- ・ 11 月、埋設配管工事
- ・ 工事進捗率 20.02% (11 月 15 日現在)

(3) 伊加賀スポーツセンター体育館他改修工事 (機械設備工事)

- 1) 工事場所：枚方市伊加賀西町 5 3 - 2
2) 委託設計業者：株式会社 岡本設計
3) 工事請負業者：サンエス工業株式会社
4) 工事請負金額：¥98,490,000 (設計額 ¥134,493,450)
5) 落 札 率 : 73.2%
6) 工期：平成 24 年 6 月 25 日～平成 25 年 2 月 28 日
7) 工事概要：伊加賀スポーツセンター体育館並びに倉庫棟の給水設備、
排水設備、衛生設備、給湯設備、消火設備、ガス設備、空調換気設備
の更新に伴う機械設備工事一式
- ① 敷地面積：32,983.80 m²
② 建築面積：体育館 1,624.41 m² 旧校舎棟 2,972.38 m²
③ 延床面積：体育館 3,144.47 m² 旧校舎棟 10,946.16 m²
④ 用 途：体育館、倉庫

- ⑤ 構造：体育館 RC 造 一部鉄骨造、旧校舎棟 RC 造
- ⑥ 最高高さ：体育館 17.3m、旧校舎棟 16.4m
- ⑦ 仕上げ等：屋根：アクリルゴム系塗膜防水 一部ウレタン塗膜防水
外壁：防水形複層塗材 E
内装：床／長尺塩ビシート、複合フローリング、畳、他
壁／複層塗材 E、有孔シタベニヤ(SOP 塗)、他
天井／化粧石膏ボード、岩綿吸音板、他

8) 工事進捗状況

- ・ 空気調和設備 室内機用冷媒配管施工
- ・ 換気設備 機器設置、ダクト施工
- ・ 給水設備 天井内給水配管施工
- ・ 排水設備 屋内排水管敷設
- ・ 消火設備 屋内消火栓用充水槽設置、給水配管敷設
- ・ 撤去工事 完了
- ・ 工事進捗率 17% (11月15日現在)