

平成 20 年 度
監 査 結 果 報 告 書

随時（工事）監査

[公共施設部 施設整備室]

枚 方 市 監 査 委 員

枚 監 査 第 2 4 6 号
平成 2 1 年 3 月 2 7 日

様

枚方市監査委員

勝 山 武 彦

竹 田 惠 次

広 瀬 ひとみ

三 島 孝 之

随時（工事）監査の結果について

地方自治法第 1 9 9 条第 5 項の規定に基づき随時（工事）監査を実施したので、同条第 9 項及び第 1 0 項の規定により監査の結果に関する報告及び意見を提出する。

1. 監査の対象

公共施設部施設整備室が所管する枚方第二小学校校舎改築工事（建築工事、機械設備工事、電気設備工事、昇降機設備工事）

2. 監査の期間

平成20年12月1日から平成21年3月26日まで

3. 監査の方法

本工事監査の技術調査は、協同組合総合技術士連合へ委託し、これにより専門技術士による書類及び工事現場調査を平成21年1月7日に実施し、これらの結果等を踏まえ監査委員による現地調査を平成21年1月26日に実施した。

4. 工事の概要

工事の概要は、別紙のとおりである。

5. 監査の結果

計画、設計、積算、契約等に係る事務の執行及び現場施工状況、施工管理については、おおむね良好であり、特に指摘すべき事項はなかった。

今後とも、各工事の施工に当たっては、安全管理、工程管理、施工品質、環境対策、諸手続等に留意されるとともに、技術士調査所見にもあります構造設計技術者の養成にも力を注がれるよう要望する。

また、枚方第二小学校の建て替えでは、本市で初めての屋上緑化に取り組まれることから、今後ともさらなる環境対策に努められるよう要望する。

(別 紙)

監 査 対 象 工 事 の 概 要

(1) 枚方第二小学校校舎改築工事（建築工事）

- ・ 工事場所 枚方市田宮本町 1 1 - 1
- ・ 請負金額 3 5 5, 9 5 0, 0 0 0 円（消費税含む）
- ・ 請負業者 誠信建設工業株式会社
- ・ 工事期間 平成 2 0 年 9 月 1 6 日～平成 2 1 年 7 月 3 1 日
- ・ 工事概要 敷地面積：1 4, 6 1 2 m²
建築面積：6 5 6. 6 4 m²
延床面積：2, 1 0 5. 1 5 m²
構 造：鉄筋コンクリート造 4 階建て
基 礎：杭基礎
工法 プレボーリング拡大根固め工法
杭種 6 0 0 φPHC 杭
杭長 8 m～1 1 m 6 3 本
施設内容：普通教室 1 5 クラス・支援教室 1 クラス・便所
廊下・階段・E V シャフト

[施工理由]

枚方第二小学校は昭和 3 1 年創立で、改築を予定している校舎は築後 5 1 年が経過しています。施設の老朽化対策や耐震性の確保のために教室棟 1 棟の改築を行い、教育環境の向上を図ります。

(2) 枚方第二小学校校舎改築工事（機械設備工事）

- ・ 工事場所 枚方市田宮本町 1 1 - 1
- ・ 請負金額 2 8, 4 2 3, 5 0 0 円（消費税含む）
- ・ 請負業者 有限会社サンマルサン
- ・ 工事期間 平成 2 0 年 9 月 2 6 日～平成 2 1 年 7 月 3 1 日
- ・ 工事概要 1. 換気設備工事 一式
2. 衛生器具設備工事 一式
3. 給水設備工事 一式
4. 排水設備工事 一式
5. 給湯設備工事 一式
6. 消化設備工事 一式
7. ガス設備工事 一式

8. 仮設・撤去工事 一式

[施工理由]

枚方第二小学校は昭和31年創立で、改築を予定している校舎は築後51年が経過しています。施設の老朽化対策や耐震性の確保のために教室棟1棟の改築を行い、教育環境の向上を図ります。

(3) 枚方第二小学校校舎改築工事（電気設備工事）

- ・工事場所 枚方市田宮本町11-1
- ・請負金額 31,238,550円（消費税含む）
- ・請負業者 株式会社橘電気工事
- ・工事期間 平成20年8月26日～平成21年7月31日
- ・工事概要 幹線設備：分電盤の取付及び分電盤1次側以降配管配線一式
動力設備：設備機器への配管配線一式
受変電設備：キュービクルの改修
電灯設備：機器の取付及び配管配線一式
拡声設備：機器の取付及び配管配線一式
テレビ共同受信設備：機器の取付及び配管配線一式
トイレ呼出・インターホン設備：機器の取付及び配管配線一式
時計設備：電池式電波時計の取付
火災報知設備：機器の取付及び配管配線一式
自動開閉装置設備：機器の取付及び配管配線一式
構内配電線路：キュービクル以降、各盤までの配管配線一式
撤去工事：仮設校舎及び西棟迂回配管配線の撤去

[施工理由]

枚方第二小学校は昭和31年創立で、改築を予定している校舎は築後51年が経過しています。施設の老朽化対策や耐震性の確保のために教室棟1棟の改築を行い、教育環境の向上を図ります。

(4) 枚方第二小学校校舎改築工事（昇降機設備工事）

- ・工事場所 枚方市田宮本町11-1
- ・請負金額 12,564,300円（消費税含む）
- ・請負業者 東芝エレベーター株式会社関西支社
- ・工事期間 平成20年10月6日～平成21年7月31日
- ・工事概要 昇降機設備工事 一式
乗用（車椅子兼用）13人乗り

4.5m/s 5 停止

[施工理由]

枚方第二小学校は昭和31年創立で、改築を予定している校舎は築後51年が経過しています。施設の老朽化対策や耐震性の確保のために教室棟1棟の改築を行い、教育環境の向上を図ります。